Engerwitzdorf

Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

CODE DU BIEN: AN692

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.207 m²

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	AN692

Prix d'achat	690.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propriété

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propriété

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propriété

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propriété

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Une première impression

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen.

Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.

Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m²
Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m²
Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m²

Die Aufschließungen wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km
- Kindergarten, Volksschule ca. 2 km
- Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km

- Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km
- Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km
- Linz Zentrum ca. 16 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 20 km
- Flughafen Hörsching ca. 30 km

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com