Puchenau

Sonniges Grundstück mit Blick auf die Basilika am Pöstlingberg

CODE DU BIEN: GM404

PRIX D'ACHAT: 370.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.021 m^2

CODE DU BIEN: GM404 - 4048 Puchenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: GM404 - 4048 Puchenau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	GM404
Surface habitable	ca. 160 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Salles de bains	2
Année de construction	1962

Prix d'achat	370.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 80 m²
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: GM404 - 4048 Puchenau

Une première impression

Das Grundstück befindet sich im Norden von Puchenau, in einer absoluten sonnigen, ruhigen Lage und ist ca. 2,8 km vom Ortszentrum entfernt. Eine freie Sicht auf die Wallfahrtsbasilika am Pöstlingberg (Luftlinie ca. 1,6 km) ist gegeben und die Pöstlingbergbahn Bergstation ist in 4,6 km zu erreichen.

Die Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland ist beeindruckend. Das an der Nordseite angrenzenden Grundstückes wird landwirtschaftlich genutzt.

Der bestehende Altbestand liegt direkt angrenzend an einem asphaltierten Weg und der Abriss ist verhältnismäßig einfach durchzuführen. Eine Kostenerstellung für den Abriss inkl. Entsorgung ist in Bearbeitung und kann im Bedarfsfall meinerseits unterstützt oder durchgeführt werden.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage mit toller Aussicht, man lebt am Land und hat doch die Nähe zu unserer Landeshauptstadt Linz.

- Öffentliche Verkehrsmittel ca. 2,7 km
- Einkaufsmöglichkeiten Puchenau ca. 3 km
- Kindergarten, Volks- und Mittelschule ca. 3,6 km

- Autobahnanschluss (Westring) ca. 6 km
- Linz Zentrum ca. 8 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 10 km
- Flughafen Hörsching ca. 20 km

CODE DU BIEN: GM404 - 4048 Puchenau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com