

Calpe

# Neubauvilla zum Verkauf in Calpe

CODE DU BIEN: NE1398V



PRIX D'ACHAT: 1.895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 384 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: NE1398V - Calpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: NE1398V - Calpe**

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | NE1398V    |
| Surface habitable     | ca. 384 m² |
| Pièces                | 4          |
| Chambres à<br>coucher | 4          |
| Salles de bains       | 4          |

|               |               |
|---------------|---------------|
| Prix d'achat  | 1.895.000 EUR |
| Type de bien  | Villa         |
| Surface total | ca. 453 m²    |
| Aménagement   | Piscine       |

CODE DU BIEN: NE1398V - Calpe

## Informations énergétiques

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Certification<br>énergétique     | 0.00         |
| Consommation<br>finale d'énergie | 0.00 kWh/m²a |

CODE DU BIEN: NE1398V - Calpe

## La propriété



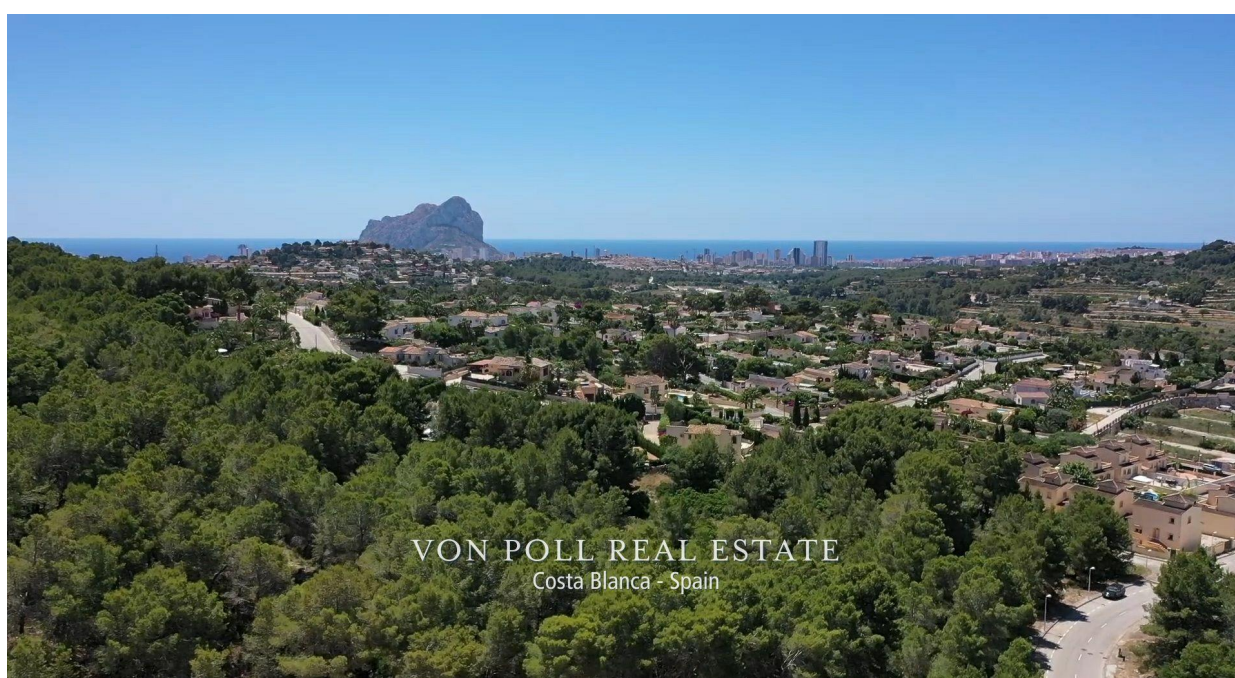
CODE DU BIEN: NE1398V - Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1398V - Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1398V - Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1398V - Calpe

## Une première impression

Wenn Sie jemals von einem Haus mit 180° Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach geträumt haben, ist diese Villenanlage in Empedrola genau das Richtige für Sie. Auf einem Grundstück von 1.015m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie modernen Luxus und natürliche Schönheit.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eine Garage für ein Auto mit Aufzug für einen einfachen Zugang. Draußen genießen Sie Ihren privaten 11x4 Meter großen Pool, eine voll ausgestattete Küche und einen Grillplatz sowie eine Sauna, einen Fitnessraum und einen Whirlpool. Jedes Zimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Das Anwesen ist von einem angelegten Garten mit Palmen umgeben, der zu seinem ruhigen Ambiente beiträgt.

Abstände:

Altstadt: 5 Minuten  
Flughafen Alicante: 77 km  
Golfclub: 20 Minuten  
Supermärkte: 7 Minuten  
Fähre nach Ibiza: 35 Minuten

Genießen Sie den Vorteil, dass Sie bei Von Poll Costa Blanca keine Provision erhalten, mit Optionen zur Anpassung:

Option A: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 456 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder  
Option B: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder  
Option C: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese luxuriöse Villa mit atemberaubender Aussicht zu Ihrer eigenen zu machen!

CODE DU BIEN: NE1398V - Calpe

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)