

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

CODE DU BIEN: NE1478A



PRIX D'ACHAT: 359.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1478A	Prix d'achat	359.000 EUR
Surface habitable	ca. 76 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Pièces	3	Surface total	ca. 106 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Aménagement	Piscine
Salles de bains	2		

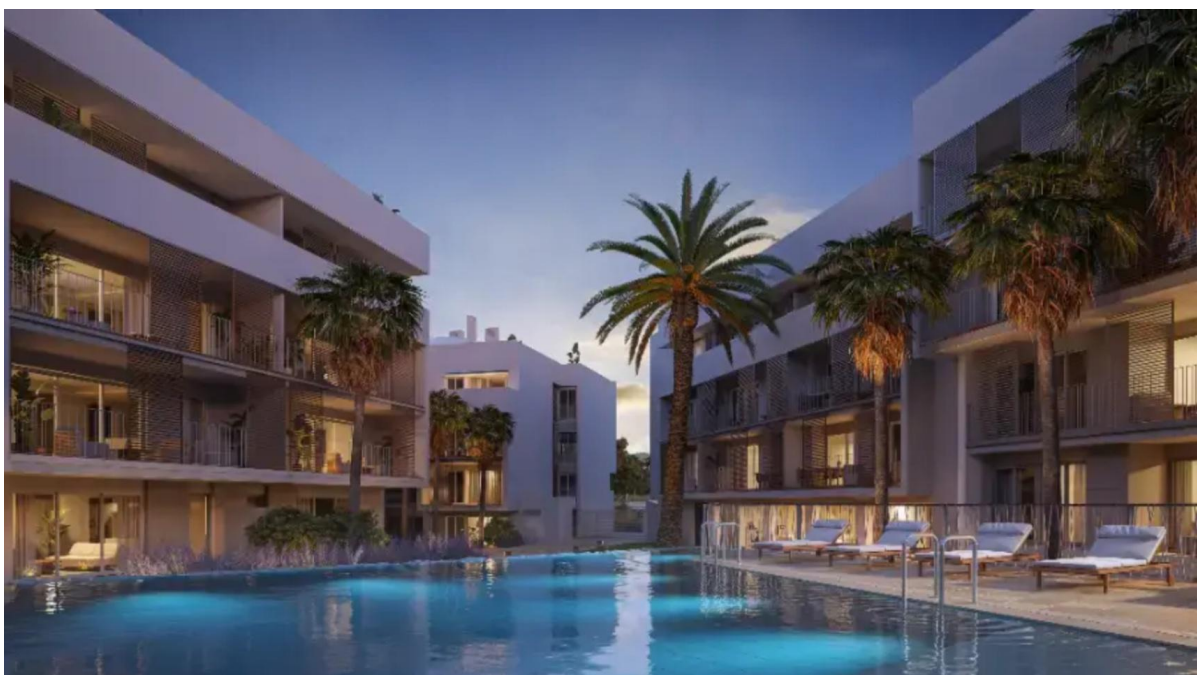
CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

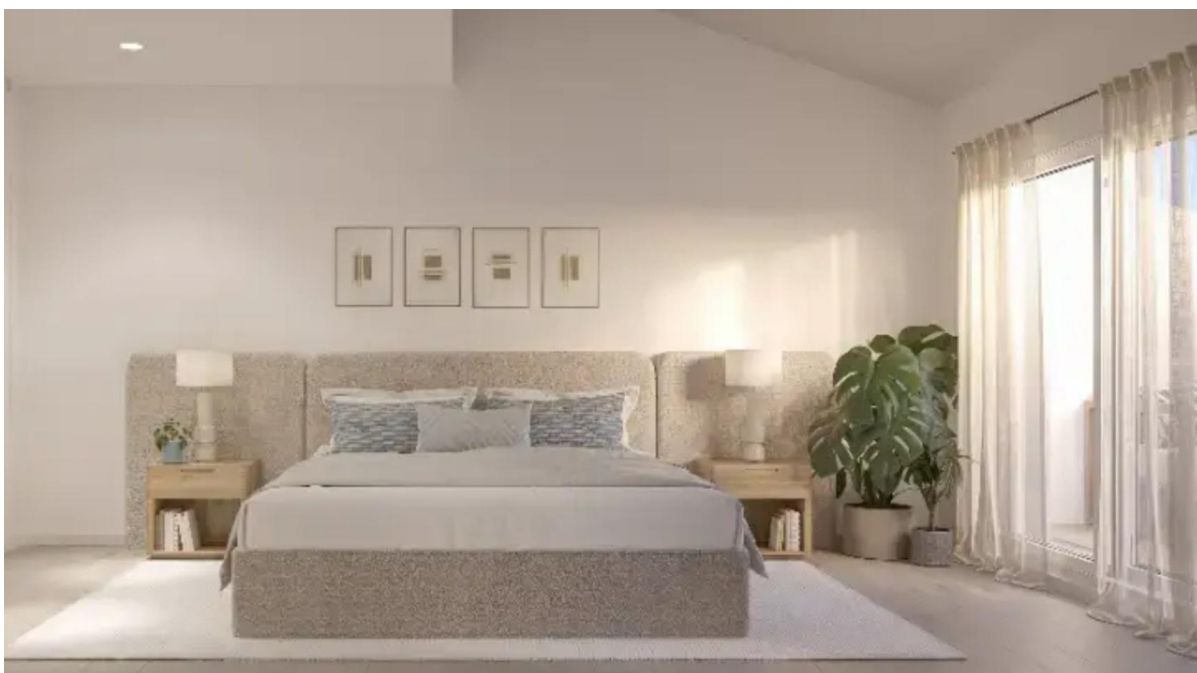
## La propriété





CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## La propriété



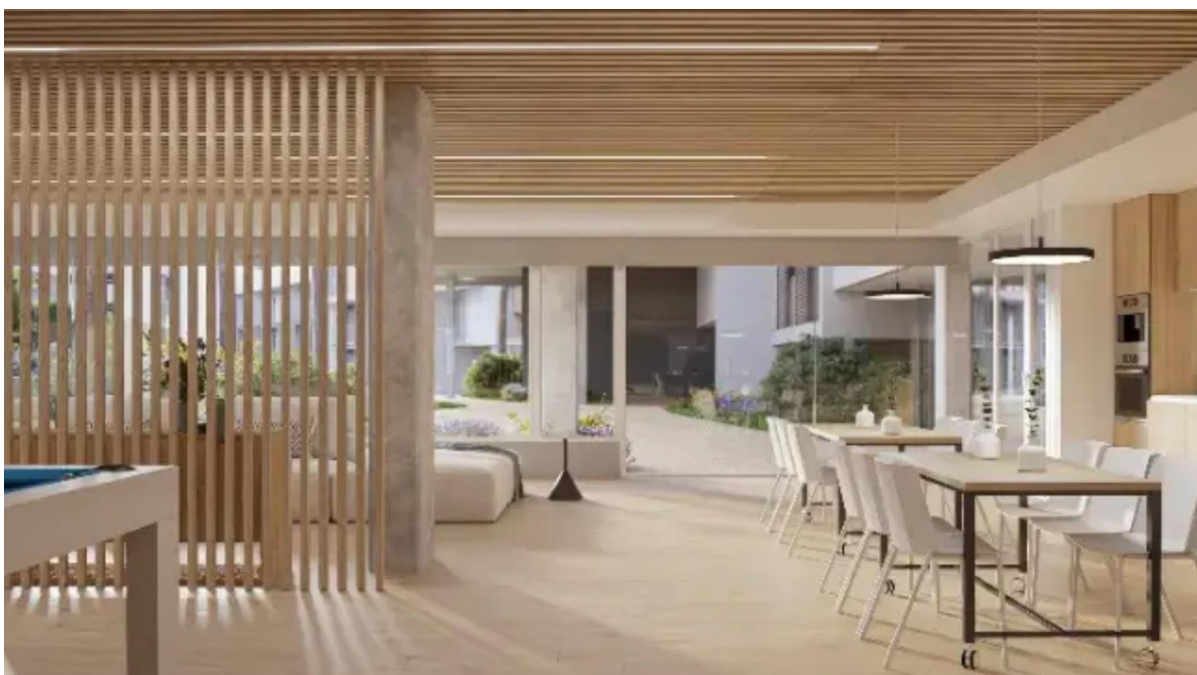
CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

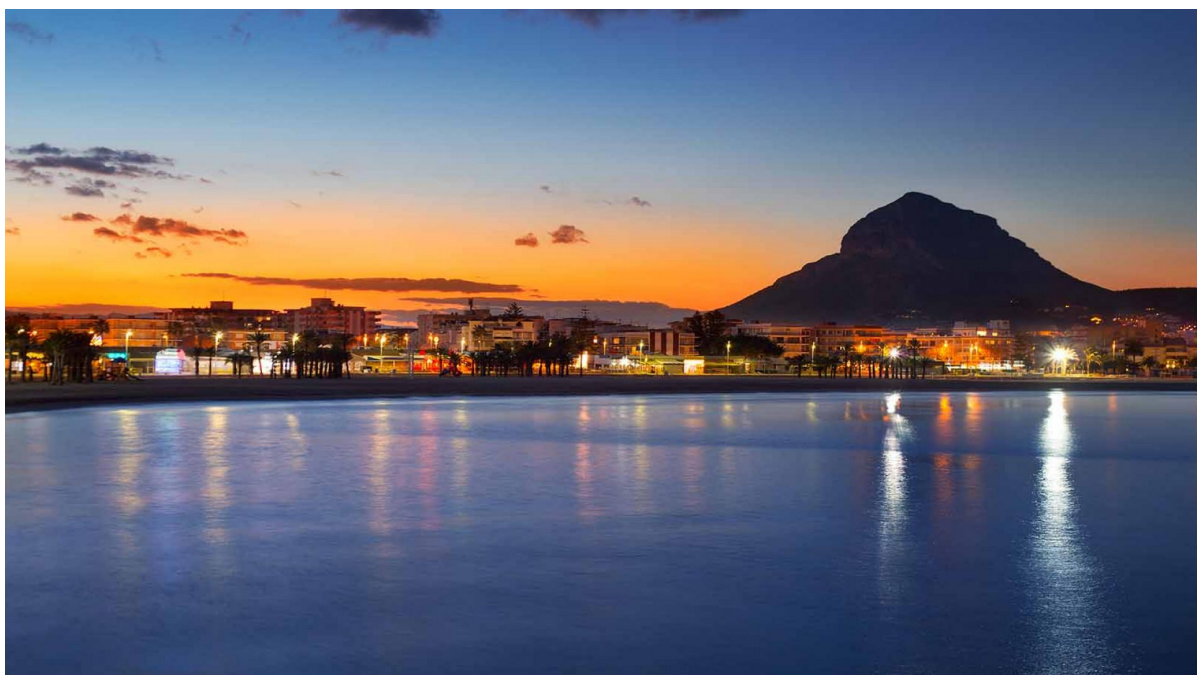
## La propriété





CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## La propriété





CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

# La propriété



### Urbanización



### Zonas comunitarias

- Comerjería
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas aparcadas
- Cestibérica
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Avenida de Pla s/n, Avda Rog Roques-1, Jávea, Alicante



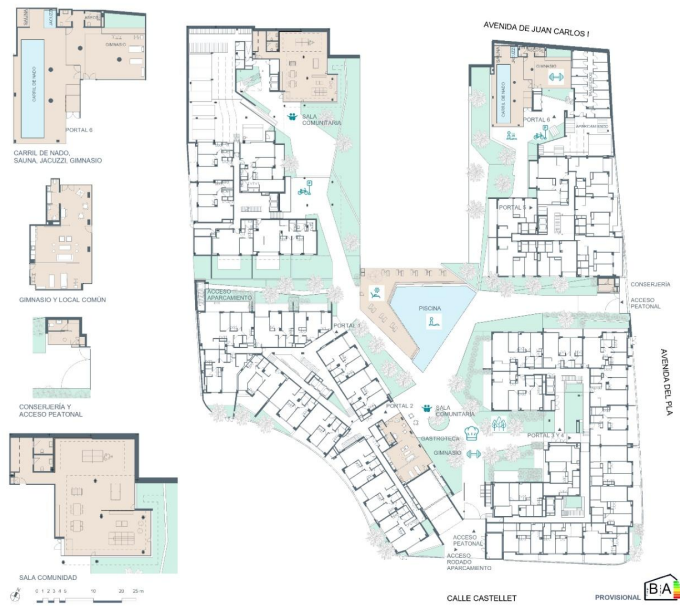
Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integraciones de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integraciones interiores no está incluido, los acabados, calados, vidrios, equipamiento, accesorios sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en su caso.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

# La propriété



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

## Urbanización Planta Baja



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gasiboteca
- Aparcamiento de bicis
- Solatium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gasiboteca
- Aparcamiento de bicis
- Solatium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante





CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## La propriété



## Bloque 4 Portal 7 P00-D



## Superficies: Vivienda 3d

Superficie útil interior	79,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	13,64 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	90,32 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	106,79 m <sup>2</sup>

## Localización:

Ctra. del Cap. de la Nau P02, Area Rtaq Roquetes-1,  
Jávea, Alicante

PROVISIONAL BIA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la

CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Merkmale:** 2 bis 4 Schlafzimmer  
Große Terrassen  
Parkplatz vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

**Lage:** Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100km

CODE DU BIEN: NE1478A - 03738 Jávea

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)