

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Cap d'Antibes : villa en front de mer

CODE DU BIEN: 82760151



PRIX D'ACHAT: 5.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.221 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82760151	Prix d'achat	5.800.000 EUR
Surface habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	11	Surface total	ca. 300 m <sup>2</sup>
Année de construction	1940	État de la propriété	Bon état
		Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	238 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1940

CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



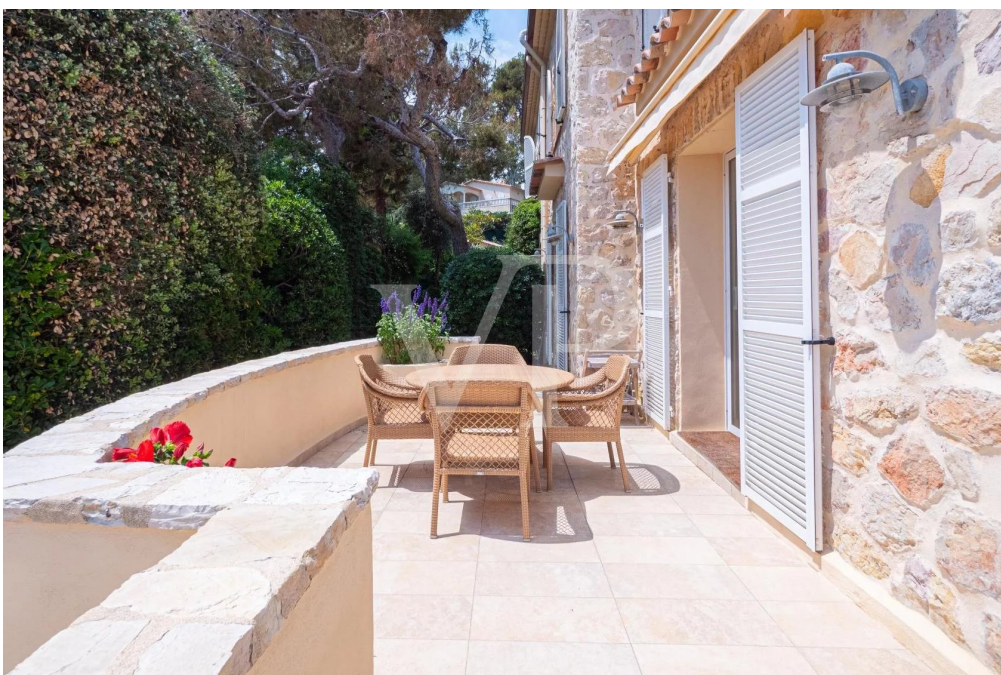
CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété





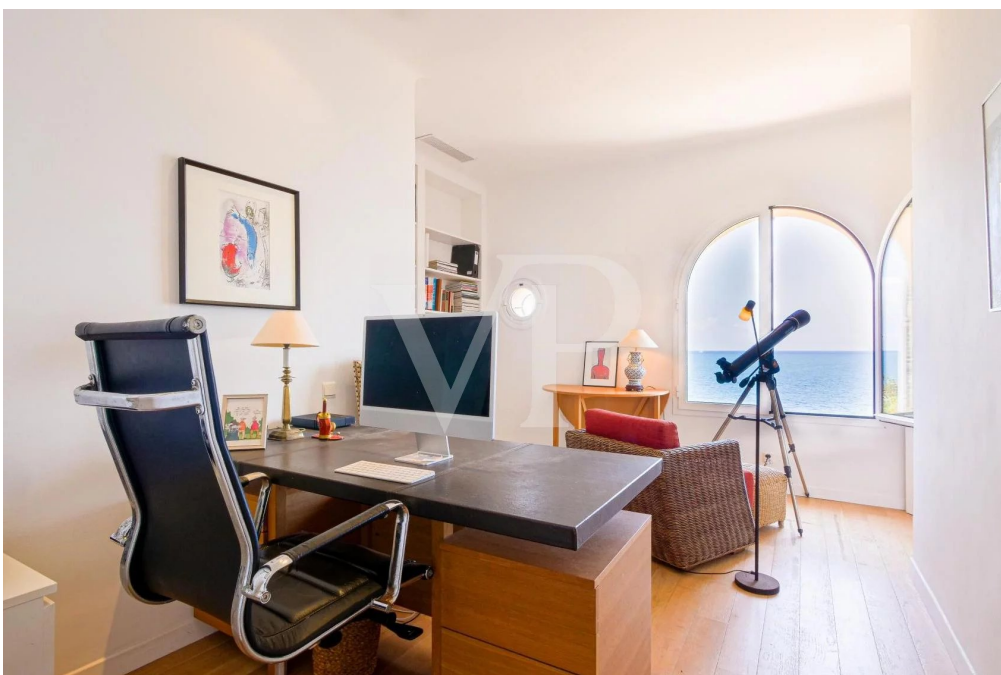
CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Une première impression

Vue imprenable sur la Méditerranée depuis cette belle villa pleine de charme, entourée d'un jardin luxuriant. Idéalement située, juste en bord de mer, il est proche des plages, des restaurants et des commerces. Construite au début du 20e siècle, la propriété a des liens avec la royauté japonaise. Sur 3 niveaux, la villa comprend : un spacieux séjour face à la mer, une cuisine ouverte et une salle à manger séparée et lumineuse avec vue sur le joli jardin, une suite parentale avec sa propre terrasse et bureau, et 5 autres chambres en suite. Appartement indépendant d'une chambre. Buanderie. Garage. Jardin paysagé avec pins centenaires et autres essences méditerranéennes. Bel espace piscine entièrement privé avec piscine d'eau salée chauffée. Un petit coin de paradis. Le Cap d'Antibes, autrefois terrain de jeu de Scott et Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet et Pablo Picasso, attire toujours les belles personnes de ce monde et compte parmi les endroits les plus prisés pour vivre sur la Côte d'Azur. La presqu'île a su conserver un aspect sauvage qui fait aujourd'hui tout son charme : avec ses falaises calcaires, ses criques profondes et un littoral majestueux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)