

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La Napoule au dernier étage

**CODE DU BIEN: 85119348** 



PRIX D'ACHAT: 1.049.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82,23 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4



- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact



#### En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85119348	
Surface habitable	ca. 82,23 m <sup>2</sup>	
Etage	127	
Pièces	4	

Prix d'achat	1.049.000 EUR	
Туре	Appartement	
Surface total	ca. 82 m²	
Modernisation / Rénovation	2018	
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état	
Aménagement	Terrasse	



#### Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	190 kWh/m²a
		Classement énergétique	D























































#### Une première impression

Von Poll Real Estate French Riviera vous propose cet appartement 4 pièces au dernier étage avec une superbe terrasse de 200 m2 à quelques pas des plages et du village de La Napoule.

Rare sur le marché, il offre un beau séjour avec une cuisine ouverte, trois chambres et deux salles d'eau. Toutes les pièces ouvrent sur la belle terrasse qui entoure l'appartement et vous laisse profiter d'une belle vue dégagée sur les environs, l'Estérel et la mer.

Grande et belle piscine dans la résidence qui comporte une 30aine d'appartements en tout

Sur le bord de mer à 8 km de Cannes, Mandelieu La Napoule offre un superbe cadre de vie avec la mer, la nature, les ports et les golfs.

Entièrement climatisée. Cave et parking sous-sol. Peut être vendu meublé.



#### Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com