

Bussolengo – Gardasee

Maison dans une situation privilégiée à Bussolengo

CODE DU BIEN: IT244921493



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.760.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 704 m² • PIÈCES: 31 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.500 m²

CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | IT244921493 |
| Surface habitable | ca. 704 m ² |
| Disponible à partir du | 25.02.2025 |
| Pièces | 31 |
| Chambres à coucher | 10 |
| Salles de bains | 10 |
| Année de construction | 1961 |

| | |
|------------------------------|--|
| Prix d'achat | 1.760.000 EUR |
| Interest/Investment houses | Immeuble à usage d'habitation et professionnel |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 1.384 m ² |
| Surface de plancher | ca. 880 m ² |

CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Une première impression

Dans un excellent emplacement entre le lac, les parcs d'attractions et Vérone, nous proposons une maison individuelle sans voisins. La propriété est divisée en quatre appartements, deux de plus de 200 m² et deux de 100 m². Au rez-de-chaussée se trouve un restaurant bien connu dans la région, qui sera vendu avec la propriété, avec un parking de 3500 m². A l'arrière, il y a quatre garages et un parc avec de grands arbres de plus de 4000 m² où une piscine pourrait être construite. L'état actuel de l'immeuble est bon grâce à l'entretien de la propriété et aux rénovations effectuées au fil des ans. Il est possible de transformer le complexe en hôtel avec le restaurant déjà installé au rez-de-chaussée.

CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com