Salo' – Gardasee

Magnifique penthouse dans le centre

CODE DU BIEN: IT244921499

PRIX D'ACHAT: 685.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 168 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921499
Surface habitable	ca. 168 m²
Disponible à partir du	03.06.2025
Etage	3
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1950

Prix d'achat	685.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 217 m²
Surface de plancher	ca. 210 m²

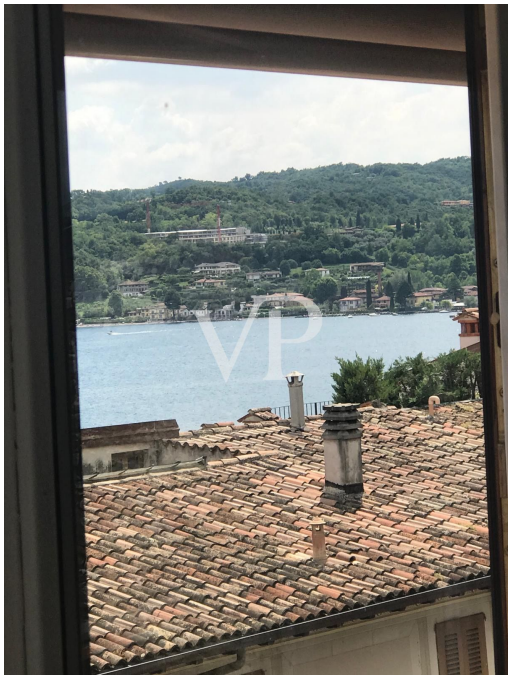
CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Une première impression

Luxueux penthouse dans le centre de Salò, à 20 mètres du lac !
L'appartement est sur deux niveaux, il y a 3 chambres, 3 salles de bains, un studio qui peut être converti en chambre, une buanderie et un espace de vie avec une cuisine design ainsi qu'un loft d'où l'on peut voir le lac.
L'appartement est vendu partiellement meublé avec tous les meubles faits sur mesure.
Son emplacement stratégique vous permettra d'être proche des services et du bord du lac où vous pourrez vous détendre et profiter de longues promenades sans utiliser votre voiture.
Possibilité de construire un balcon, travaux déjà préparés, en faisant la demande auprès des autorités compétentes.
Possibilité d'acquérir un garage à 200 mètres.

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Tout sur l'emplacement

L'histoire

L'origine du nom Salò n'est pas claire. Certaines sources le font remonter au nom d'une reine étrusque, Salodia ; d'autres le relient à un lucumone nommé Saloo ; d'autres encore au terme latin "salodium", qui désignait les salles et les chambres qui abondaient dans les villas lacustres de l'époque romaine.Cette ville est devenue célèbre en 1943, lorsque la République sociale italienne, également connue sous le nom de République de Salò, y a été fondée. Le bureau du ministère des Affaires étrangères qui publiait les communiqués de presse de la République était situé ici, même si officiellement la capitale était Rome.

Situation et climat

La commune de Salò, qui surplombe le golfe du même nom sur le lac de Garde, est entourée à l'ouest et au sud par les collines Morenic et au nord par le Monte San Bartolomeo. Le hameau de Barbarano est le seul situé en dehors du golfe, mais il s'étend le long de la côte, au pied de la montagne, vers le nord, à la limite de la Riviera Gardone. Le climat est doux toute l'année et très agréable. Les belles journées de printemps permettent d'assister au triomphe de la nature en fleurs, en été la brise légère atténue les températures élevées, l'automne offre des journées ensoleillées enchanteresses et même en hiver les températures restent agréables.

Beauté naturelle dans les environs

Isola del Garda, la plus grande île du lac de Garde, appartient à la commune de San Felice del Benaco. Sur l'île se trouve le luxueux palais de la famille Cavazza, entouré de magnifiques jardins à l'italienne et d'une riche forêt de cyprès, d'acacias et de pins. Entre avril et octobre, des visites guidées de cette île à couper le souffle sont organisées avec la famille Cavazza. Sentez l'atmosphère paradisiaque de cette petite île sur votre peau. Le jardin botanique Heller et le Vittoriale degli Italiani sont des destinations très prisées des visiteurs du monde entier. Les montagnes qui les surplombent, facilement accessibles à pied, offrent des paysages à couper le souffle.

L'art culinaire gardois

La région compte de nombreux restaurants excellents, mais les plus réputés sont : Lido 84 (restaurant étoilé), Il Benaco, L'orologio, Le Rose et d'excellentes pizzerias.

Sports sur le lac de Garde

Le lac de Garde est connu pour ses sports nautiques, en premier lieu la voile avec les importantes régates qui ont lieu chaque année dans les eaux du Benaco, mais aussi le wakeboard (ski nautique), le kitesurf, la planche à voile, le canoë-kayak, le snorkeling, sans oublier le sport nautique le plus populaire du moment : le stand-up paddling (SUP). Les amateurs de sensations fortes pourront s'adonner au deltaplane et au parapente au

sommet des monts Spino et Baldo.
Plusieurs terrains de golf sont accessibles à moins de 10 km : Arzaga, Garda et Colombaro.
Les promenades à pied, à vélo ou à cheval rendront votre expérience magique. Il y a plus de 100 km de pistes cyclables allant du bord du lac au flanc de la colline.
Pour les amateurs de neige, la prestigieuse station de Madonna di Campiglio est accessible en moins de deux heures de voiture.
Ports publics et privés
- Port de Salò (public et privé)
- Port de Portese (public et privé)
- Port de San Felice (public)
- Port Torchio - Manerba del Garda (privé)
- Port de Gardone Riviera (public et privé)
Plages Salò et environs
Plage de Rive
Plage de Mulino et plage de Mokai.
Plage Bau à Salò
Plage Rive Grandi à Barbarano.
Plage de Rimbalzello.
Pour les plus petits et plus encore
10 parcs d'attractions à ne pas manquer sur le lac de Garde ; le sourire, l'amusement, la légèreté des vacances en famille....Parc Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland : The Hollywood Park, Medieval Times, the Knights' Rodeo, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park ainsi que des parcs publics et privés où l'on peut admirer toutes les espèces florales indigènes.

CODE DU BIEN: IT244921499 - 25087 Salo' – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com