Cellatica – Fantasina

Fascinante demeure historique de Franciacorta, un chef-d'œuvre habitable

CODE DU BIEN: IT254921940

PRIX D'ACHAT: 3.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 650 m^2 • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.500 m^2

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254921940
Surface habitable	ca. 650 m²
Disponible à partir du	20.06.2025
Pièces	15
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1800
Place de stationnement	10 x Autre

Prix d'achat	3.150.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 991 m²
Surface de plancher	ca. 777 m²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Une première impression

Dans le cœur le plus authentique de Franciacorta, au milieu des collines des grands vins et des résidences de designers, se trouve une résidence extraordinaire, dont le nom a traversé les pages de magazines tels que Architectural Digest pour sa valeur architecturale incomparable et l'excellence de sa restauration.
Une occasion unique.
Cette résidence aristocratique, habilement restaurée par Studio Linea et meublée de pièces de design choisies par Angelo Brignolli et Antonio Feraboli, est une œuvre d'art habitable, conçue pour ceux qui savent reconnaître les beautés rares et souhaitent en faire l'expérience au quotidien.
Construite au début du XIXe siècle, elle a été abandonnée pendant un certain temps, avant d'être reprise et achevée par l'une des familles nobles de la région.
Dans la salle principale, un plafond voûté orné de fresques de bacchanales accueille les hôtes dans une atmosphère de rêve : chaque détail raconte une histoire, chaque recoin reflète l'élégance et la culture. Les tables Biedermeier, les matériaux authentiques, la combinaison raffinée du classique et du contemporain créent une ambiance charmante, parfaitement équilibrée entre représentation et intimité.
Les deux ailes latérales sont consacrées au rez-de-chaussée aux cuisines, à la salle à manger, au salon et au bureau, et au premier étage aux chambres.
Des logements sont également prévus pour le concierge ou les domestiques.
Le parc magnifiquement planté pourrait accueillir une piscine, si on le souhaite.
La propriété est complétée par un imposant garage souterrain pouvant accueillir une douzaine de véhicules.
Une retraite idéale pour ceux qui recherchent une élégance intemporelle, immergée dans la paix et la verdure, tout en étant parfaitement reliée à des villes telles que Brescia et le lac de Garde.
Des maisons comme celle-ci ne se trouvent pas, elles sont transmises.
C'est bien plus qu'une maison : c'est un héritage esthétique et symbolique, destiné à ceux qui savent reconnaître la valeur de l'unicité.
Rares sont les demeures qui savent parler aussi profondément au cœur et à l'intelligence.
Contactez-nous pour une visite confidentielle.

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Tout sur l'emplacement

Cellatica - Noble tradition et qualité de vie entre vignobles, collines et confort moderne
Nichée dans les collines de Franciacorta, à quelques minutes de Brescia, Cellatica est un joyau réservé où l'élégance et la nature se rencontrent en parfait équilibre.
Connue depuis l'époque romaine pour sa vocation viticole, cette charmante localité a traversé les siècles sous l'influence des moines bénédictins, qui ont préservé et mis en valeur ses racines agricoles. Aujourd'hui, Cellatica fait partie de la célèbre appellation DOC "Lugana" et abrite des caves prestigieuses qui produisent d'excellents vins, dont le fameux "Garda Classico".
Outre son patrimoine œnologique, Cellatica offre un style de vie unique :
le climat doux et aéré tout au long de l'année, la tranquillité du paysage vallonné et la richesse des itinéraires pour des promenades panoramiques, des randonnées dans les vignobles et des itinéraires en vélo électrique ou en VTT, font de cette région un lieu idéal pour ceux qui recherchent le bien-être, le mouvement et l'harmonie.
L'emplacement est privilégié :
- 10 minutes du centre de Brescia,
- 30 minutes du lac d'Iseo,
- 45 minutes du lac de Garde et
- 1 heure de Milan.

Un cadre idéal pour ceux qui souhaitent une résidence exclusive entourée de verdure, sans renoncer aux connexions, aux services et à la culture d'une ville dynamique.
Cellatica n'est pas seulement un lieu de vie : c'est une expérience de vie raffinée, où la qualité se respire dans chaque recoin, du terrain au paysage, du silence des vignobles à l'élégance des habitations.

CODE DU BIEN: IT254921940 - 25060 Cellatica – Fantasina

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com