Desenzano Del Garda – Lombardei

Penthouse supérieur avec terrasse panoramique

CODE DU BIEN: IT254151952

PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 138 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151952
Surface habitable	ca. 138 m²
Etage	1
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.650.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 197 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

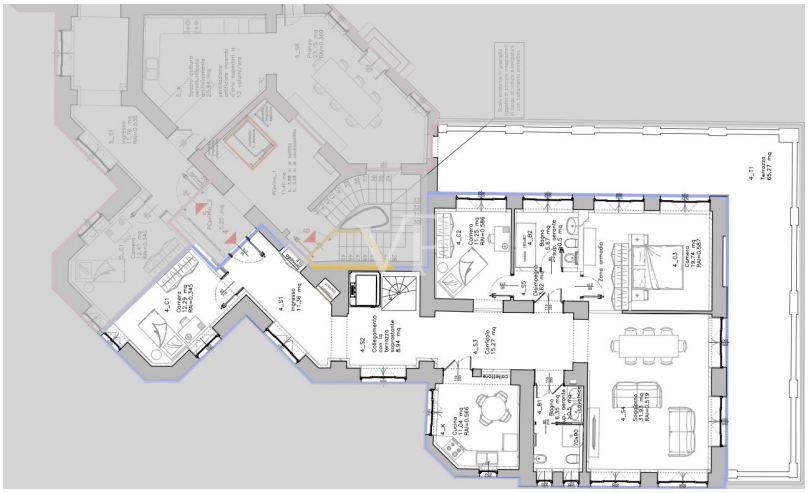
La propriété

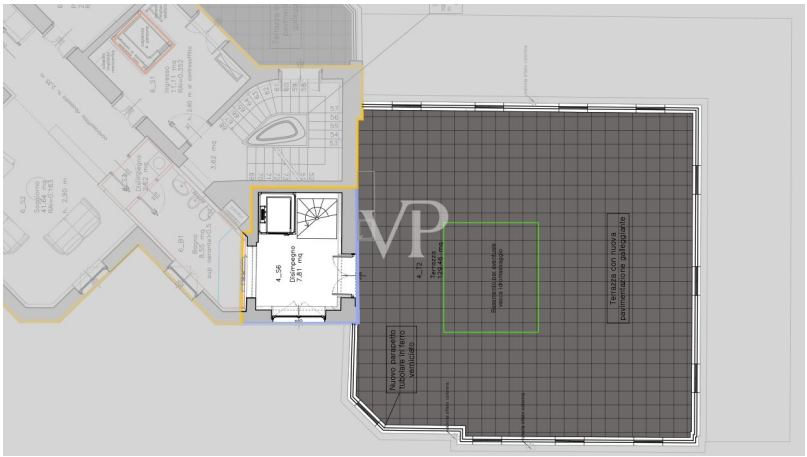
CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Une première impression

Dernier penthouse de luxe situé dans la célèbre résidence Villa del Sole, une villa héliothérapique historique datant du début des années 1900, magnifiquement restaurée et enrichie d'un magnifique parc et de vues incomparables sur le lac. La propriété est située à Desenzano del Garda, dans une position privilégiée offrant des vues à couper le souffle.

Le penthouse, situé au premier étage, se compose d'un espace de vie spacieux et lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres et de deux salles de bains. À l'étage supérieur, le grand solarium panoramique offre une vue incomparable sur le lac de Garde, idéal pour profiter de moments de détente en plein air. Le solarium est facilement accessible grâce à un ascenseur privé pratique qui relie les deux étages de l'appartement.

La résidence Villa del Sole se distingue par son style architectural raffiné, qui préserve les caractéristiques uniques d'un bâtiment classé, alliant la beauté historique à l'efficacité et au confort modernes. Les services exclusifs de la propriété comprennent une piscine et un SPA dédiés aux résidents, garantissant un maximum de bien-être et d'intimité.

Cet appartement en attique est la solution parfaite pour ceux qui recherchent une maison prestigieuse, entourée de nature, avec un garage, une cave et une place de parking privée.

Desenzano del Garda, charmante ville située sur la rive sud du lac de Garde, est une destination touristique riche en histoire, en culture et en paysages à couper le souffle.

Avec sa vieille ville animée, caractérisée par des places élégantes, des boutiques et des restaurants, elle offre une atmosphère chaleureuse et raffinée.
Le vieux port pittoresque et le bord du lac sont parfaits pour des promenades romantiques au coucher du soleil.
Le château médiéval, d'où l'on jouit d'une vue panoramique extraordinaire, et la Villa Romana, avec ses précieuses mosaïques, sont parmi les points forts de la ville.
Desenzano est également un centre de vie nocturne et d'événements culturels, ainsi qu'un excellent point de départ pour explorer le lac et les villes d'art voisines.

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Détails des commodités

Toutes les unités immobilières seront classées dans la catégorie cadastrale A/8 et bénéficieront de l'application de la TVA à un taux réduit de 10 %, en tant qu'intervention de restauration du patrimoine immobilier (la TVA ordinaire de 22 % ne sera donc pas appliquée).
Le complexe se compose d'un total de 10 unités, divisées en deux blocs : l'un de 6 unités et l'autre de 4 unités.

CODE DU BIEN: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com