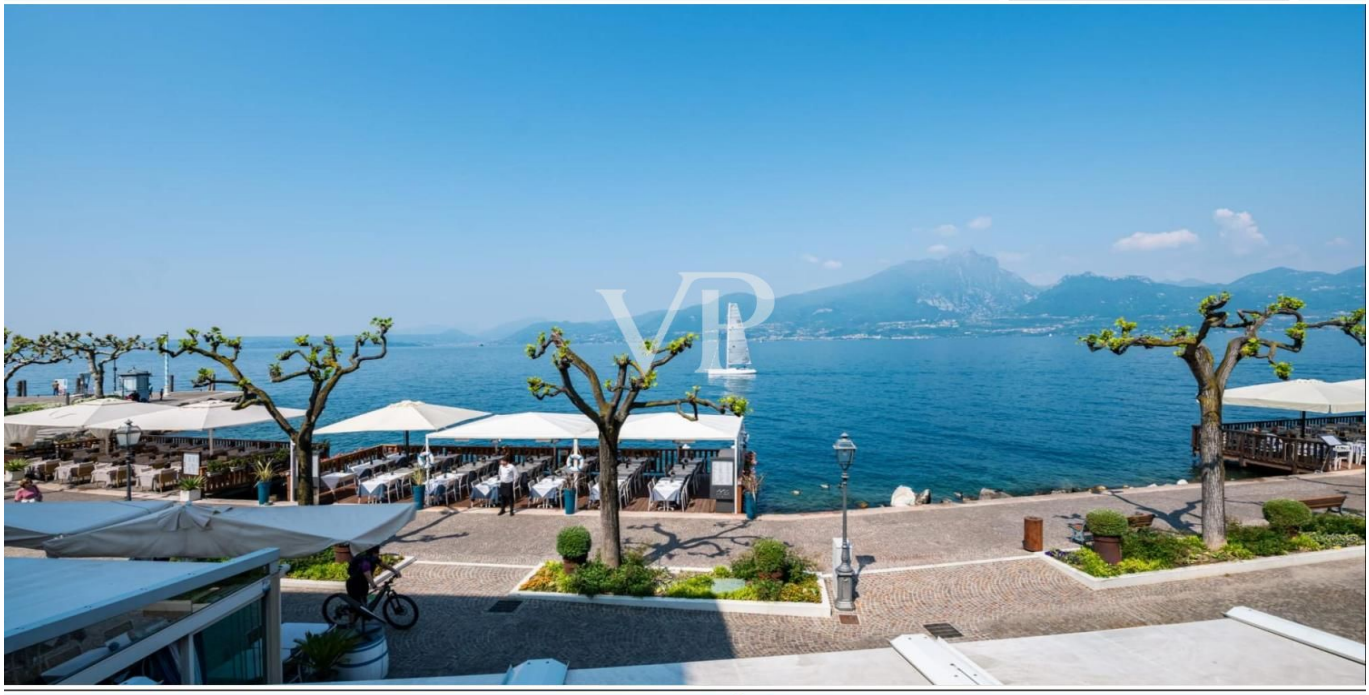
Torri Del Benaco – Gardasee

# Hôtel del Porto - Torri del Benaco

***CODE DU BIEN: IT252941956***



www.von-poll.it

**SURFACE HABITABLE: ca. 2.700 m$^2$**

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT252941956 |
| Surface habitable | ca. 2.700 m² |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | Sur demande |
| Hospitality industry | Hôtel |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total | ca. 3.000 m² |

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

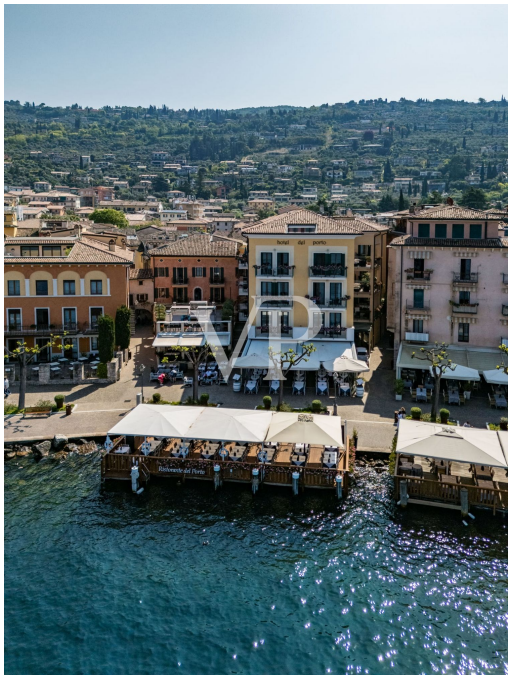
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

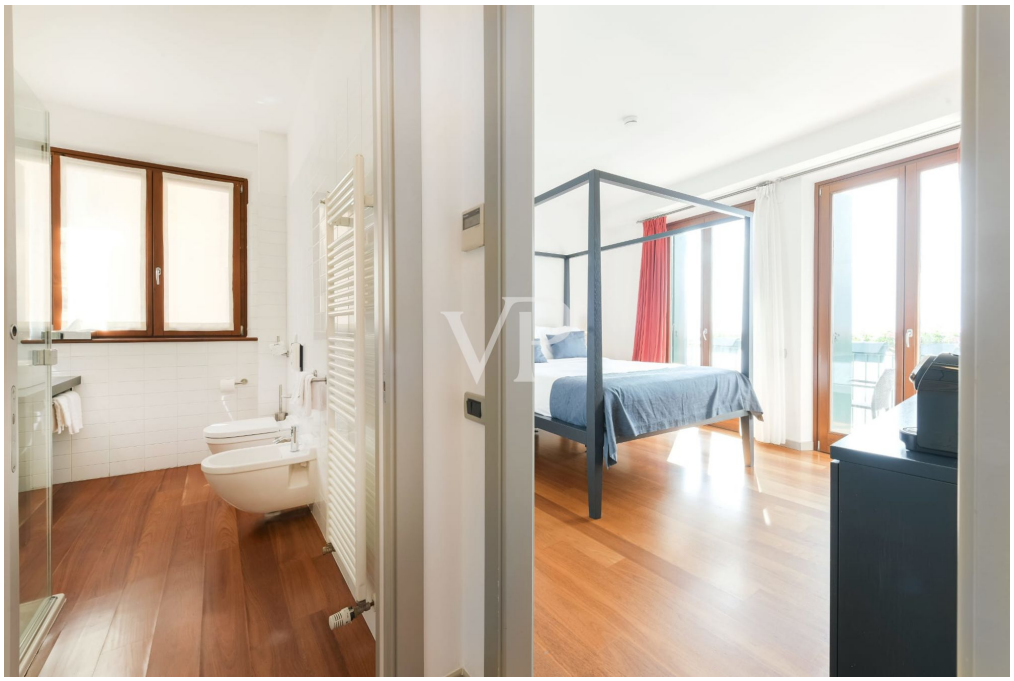
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

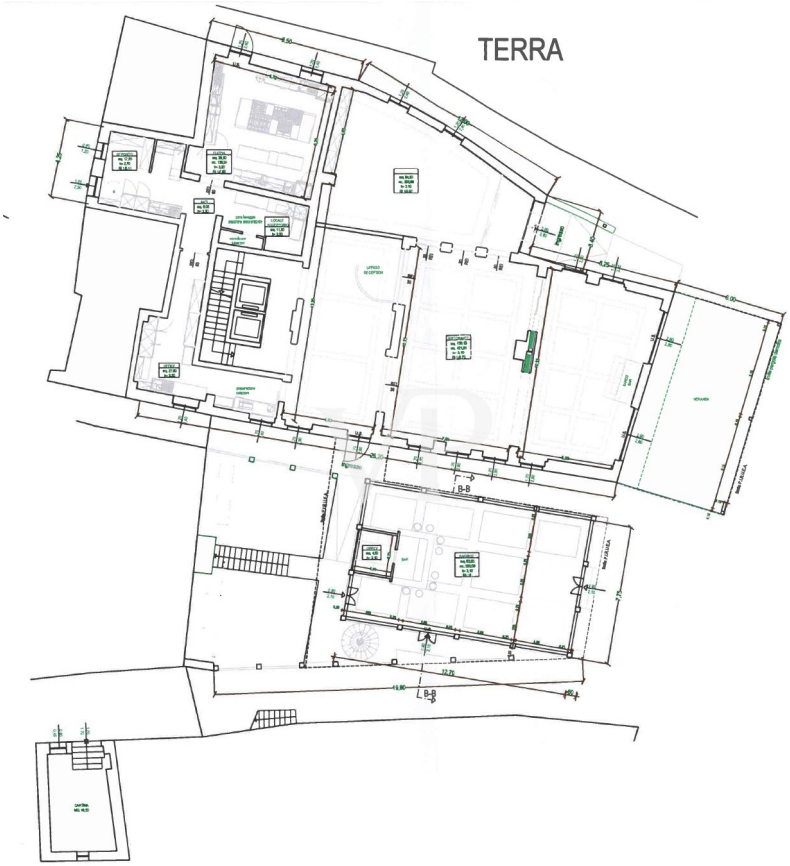


**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

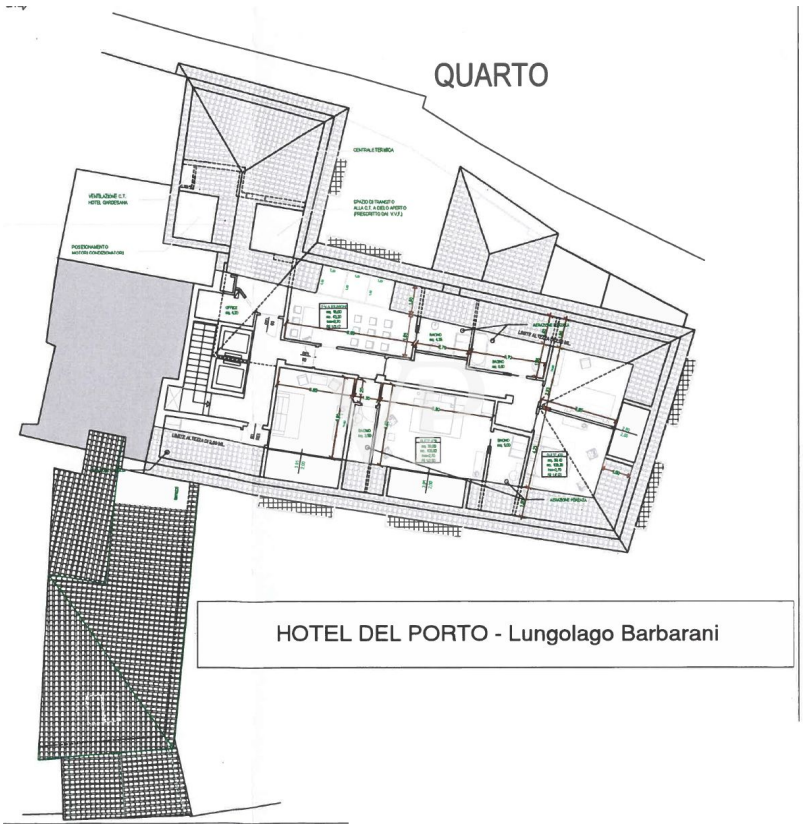
# Plans d'étage

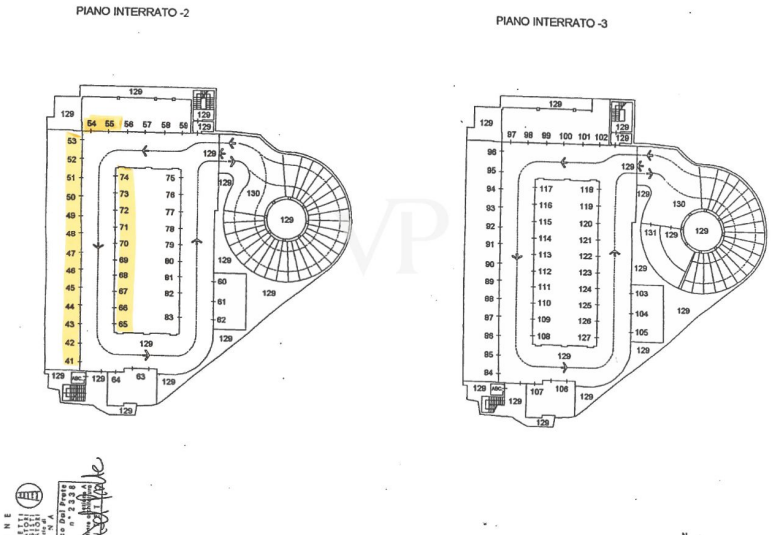

TERRA

PRIMO
TERRAZZO
TERRAZZO
per ospiti hotel

SECONDO
TERRAZZO
MQ. 21,10
TERRAZZO
MQ. 18,75

TERZO
TERRAZZO
MQ. 18,75




Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# Une première impression

Hôtel de prestige au bord du lac à Torri del Benaco - Opportunité d'investissement unique

Dans une position exclusive au bord du lac de Torri del Benaco, nous proposons à la vente l'Hôtel del Porto, un charmant établissement d'hébergement récemment rénové (2010), loué avec un excellent revenu garanti. L'hôtel dispose de 29 chambres élégamment meublées, d'un restaurant interne, d'un bar à vin et d'un bar de 100 mètres carrés, offrant une expérience complète et de haut niveau aux clients dans l'un des endroits les plus renommés du lac de Garde.

La propriété comprend l'hôtel de 2 700 mètres carrés, une véranda couverte de 60 mètres carrés, un grand sous-sol d'environ 300 mètres carrés, actuellement utilisé comme espace technique et de service, et un parking souterrain de 25 places, un élément de grande valeur dans une zone à circulation restreinte et à forte fréquentation touristique.

Un élément distinctif de l'offre est l'embarcadère privé avec restaurant de 80 mètres carrés à usage exclusif, situé directement sur le lac, qui renforce encore le caractère unique et le prestige de la propriété.

Pour compléter cette extraordinaire proposition de propriété, il y a aussi un magasin de vin situé dans le Vicolo Poliziano, à quelques pas du bâtiment principal, idéal pour les dégustations et les événements, et qui fait également partie intégrante de la propriété à vendre.

L'ensemble du complexe est actuellement loué, avec un contrat existant et une excellente rentabilité, ce qui en fait un investissement idéal pour les opérateurs du secteur hôtelier ou les investisseurs à la recherche d'un bien productif de revenus exclusif dans l'une des destinations les plus prisées du lac de Garde.

Pour plus d'informations et pour recevoir la documentation complète, veuillez nous contacter.

**CODE DU BIEN: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com