Garda

Appartement de luxe dans le centre historique avec entrée privée

CODE DU BIEN: IT254921976

PRIX D'ACHAT: 720.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 200 m^2 • **PIÈCES:** 6

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254921976
Surface habitable	ca. 200 m²
Etage	1
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	720.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 220 m²

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

Une première impression

Ce luxueux appartement à acheter se trouve dans la pittoresque localité de Garda. Avec une surface habitable nette généreuse d'environ 200 m², cette propriété exquise offre un cadre de vie confortable et spacieux. L'appartement dispose de six pièces, dont trois chambres à coucher spacieuses, qui offrent un maximum de confort et d'intimité.

Deux salles de bains élégantes complètent l'offre et assurent une qualité de vie de premier ordre. Cet appartement est un foyer idéal pour les familles et les acheteurs exigeants qui privilégient la qualité et l'espace.

L'emplacement à Garda se caractérise par sa tranquillité et en même temps par un excellent accès aux commodités locales. Profitez du climat méditerranéen et des paysages impressionnants de la région tout en vivant dans un cadre de vie qui allie élégance et linéarité.

Découvrez cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une propriété de rêve au cœur de la région de Garde. Cet appartement impressionne non seulement par sa taille et son aménagement, mais aussi par sa situation incomparable, qui promet à la fois détente et inspiration. Ne manquez pas l'occasion de réaliser ce rêve d'habitation exclusif.

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

Détails des commodités

- Une place de parking disponible
- Chauffage efficace pour une régulation individuelle de la chaleur
- Chauffage au gaz
- Radiateurs dans toutes les pièces pour un chauffage homogène et confortable

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

Tout sur l'emplacement

L'appartement proposé se trouve dans la ville pittoresque de Garda, l'un des lieux idylliques de la rive est du lac de Garde en Italie. Cette région est connue pour son décor naturel à couper le souffle et offre une vue magnifique sur le plus grand lac d'Italie, entouré de douces collines et d'une atmosphère historique. Garda enchante par son charme méditerranéen unique, qui se reflète dans les ruelles sinueuses de la vieille ville, les bâtiments colorés et les nombreux cafés.

L'emplacement de cette propriété offre un équilibre parfait entre détente et activité. À quelques minutes de marche seulement, des plages et des promenades en bord de mer d'une beauté éclatante invitent à la détente, tandis que les amoureux de la nature peuvent explorer les sentiers de randonnée et les pistes cyclables dans les collines environnantes. Les résidents apprécient les bonnes liaisons avec les villes voisines comme Vérone et Milan, qui proposent une offre culturelle et économique variée.

L'excellente infrastructure comprend des supermarchés, des banques, des pharmacies et des écoles qui sont facilement accessibles. Les restaurants et les bars locaux vous invitent à déguster la célèbre cuisine italienne et les délicieux vins locaux. Cette situation s'harmonise parfaitement avec un style de vie empreint de plaisir, de culture et de nature, et en fait un lieu de résidence recherché par les voyageurs comme par les habitants qui apprécient le calme idyllique et la beauté de cette région.

CODE DU BIEN: IT254921976 - 37016 Garda

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com