Malcesine – Gardasee

Villa indépendante avec magnifique jardin et vue sur le lac depuis la terrasse sur le toit

CODE DU BIEN: IT254922167

PRIX D'ACHAT: 1.295.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 375 m^2 • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.000 m^2

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922167
Surface habitable	ca. 375 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.295.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 375 m²
Surface de plancher	ca. 375 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.07.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	90.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

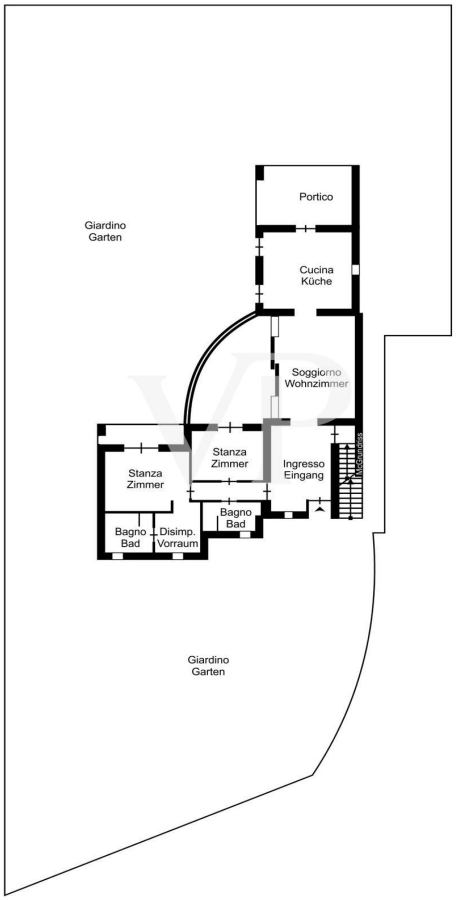
La propriété

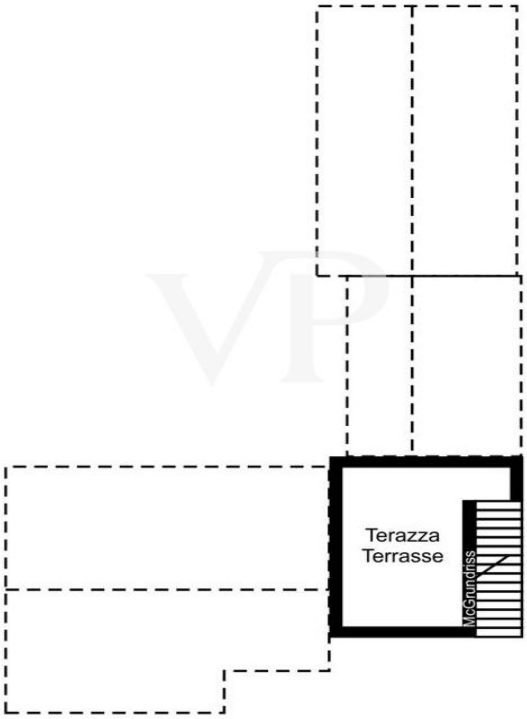
CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

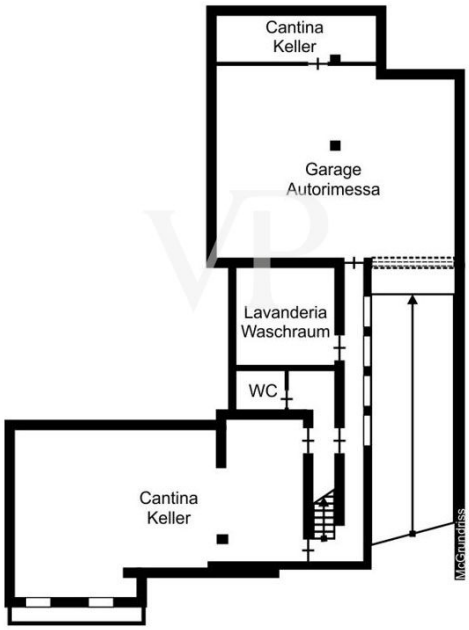
La propriété

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Plans d'étage




Terazza
Terrasse
Mögrundriss



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Une première impression

Découvrez cette villa indépendante située dans l'un des endroits les plus prestigieux de Malcesine. Située à quelques pas du charmant centre du village, cette propriété offre à la fois la tranquillité et un accès pratique à toutes les commodités.

La villa offre une grande intimité. La maison est entourée d'un terrain plat d'environ 1.000 mètres carrés, idéal pour se détendre et profiter de la nature, et dispose d'un grand garage avec suffisamment de places de parking protégées ; divisé comme suit : Au rez-de-chaussée (env. 145 m² de surface brute) : Grand hall d'entrée, salon, cuisine/salle à manger avec accès à la véranda, chambre double avec salle de bains en suite, autre chambre et la salle de bains. Du rez-de-chaussée, vous accédez par le hall d'entrée au sous-sol (env. 230 m² de surface brute), qui est divisé comme suit : grande salle de loisirs/taverne avec de nombreuses possibilités d'utilisation, buanderie/local technique, garage avec de la place pour plusieurs véhicules et au premier étage se trouve la magnifique terrasse/solarium avec vue sur le château de Scaliger et le lac de Garde.

La proximité du centre à pied ainsi que l'accès immédiat à tous les services et le magnifique jardin environnant, y compris le garage spacieux, rendent cette propriété particulièrement attractive.

Nous nous réjouissons de votre demande.

CODE DU BIEN: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com