

Manerba del Garda – Lombardei

# Baugrund in Manerba

*CODE DU BIEN: IT20415068*



**SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.800 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20415068	Prix d'achat	Sur demande
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
		Surface total	ca. 14.800 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Une première impression

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet.

Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden.

Grundstücksgröße: ca. 14.800 m<sup>2</sup>

Kubatur: 9.000 m<sup>3</sup> (wahrscheinlich auch noch etwas mehr)

Preis: 600€/m<sup>3</sup>

CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See

CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)