

Jena

# Bürofläche in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 25268008



PRIX DE LOYER: 505 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25268008 - 07743 Jena

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25268008 - 07743 Jena

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25268008	Prix de loyer	505 EUR
Etage	1	Coûts supplémentaires	95 EUR
Pièces	3	Office/Professional practice	Espace de bureau
Année de construction	1923	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 45 m <sup>2</sup>
		Espace commercial	ca. 45 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 45 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25268008 - 07743 Jena

## Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	06.08.2028	Année de construction selon le certificat énergétique	1923

CODE DU BIEN: 25268008 - 07743 Jena

## La propriété



CODE DU BIEN: 25268008 - 07743 Jena

## La propriété





CODE DU BIEN: 25268008 - 07743 Jena

## La propriété



CODE DU BIEN: 25268008 - 07743 Jena

## Une première impression

Diese Bürofläche umfasst insgesamt drei separate Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Der Grundriss ist modern und funktional gestaltet, sodass sowohl Einzelbüros als auch Besprechungsräume umgesetzt werden können. Die Räume bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die die Kreativität und Produktivität der Mitarbeiter unterstützt. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die vorhandene Teeküche, die bereits mit den notwendigen Anschlüssen und Geräten ausgestattet ist. Die Lage dieser Bürofläche kann sich sehen lassen: Mit einer sehr zentralen Position verfügt sie über beste Erreichbarkeit. Auch eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Geschäften sind fußläufig erreichbar. Diese verkehrsgünstige Lage macht die Bürofläche besonders attraktiv. Vermietet wird die Fläche an langfristig orientierte Mietpartner, die den Wert dieser zentralen Lage und die Flexibilität der Raumaufteilung zu schätzen wissen. Dank der Raumaufteilung kann die Bürofläche ebenso als Praxis oder für kreative Dienstleistungen genutzt werden.



CODE DU BIEN: 25268008 - 07743 Jena

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.8.2028. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 78.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 23.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25268008 - 07743 Jena

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcel Dorsch

---

Sophienstraße 22 Jena  
E-Mail: [jena@von-poll.com](mailto:jena@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)