Dresden

Vermietete 2-Raumwohnung in verkehrsberuhigter Lage

CODE DU BIEN: 24441046

PRIX D'ACHAT: 135.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57,12 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24441046 - 01277 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24441046 - 01277 Dresden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24441046
Surface habitable	ca. 57,12 m²
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1928

Prix d'achat	135.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1998
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 57 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 24441046 - 01277 Dresden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.07.2028
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	67.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1928

CODE DU BIEN: 24441046 - 01277 Dresden

La propriété

CODE DU BIEN: 24441046 - 01277 Dresden

La propriété

CODE DU BIEN: 24441046 - 01277 Dresden

Une première impression

Exposé: Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Dresden

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 57,12 m2 befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Dresden. Die Wohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Der Wohnbereich ist Laminat verlegt, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Die separate Küche mit Fenster bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Kreationen und ist mit einem Waschmaschinen-Anschluss ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster versehen, was für eine gute Belüftung sorgt. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Im Keller finden Sie zudem einen Trockenraum sowie Trockenplätze im Hof.

CODE DU BIEN: 24441046 - 01277 Dresden

Tout sur l'emplacement

Striesen befindet sich im Osten von Dresden. Die malerische gelegene Gegend ist für ihre Ruhe und ihre Annehmlichkeiten bekannt. Unsere Immobilie befindet sich in der Nähe des Stadtteils Blasewitz, der für seine charmanten Gebäude, Geschäfte und Restaurants geschätzt wird. Die Architektur in dieser Gegend ist vielfältig und reicht von historischen Gebäuden bis zu modernen Wohnhäusern.

Striesen ist ein beliebter Dresdner Stadtteil mit einer angenehmen und lebendigen Atmosphäre. Die Bewohner profitieren von der zentralen Lage und der guten Anbindung an Geschäfte, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel.

Mit einem Spaziergang im großen Garten der Grünen Oase mitten in der Stadt oder an der Elbe kann man die Natur genießen und für Erholung ist gesorgt. Für Kultur ist mir einige Galerien und Museen gesorgt. Für die Sportbegeisterten gibt es einige Fitnessstudios oder Sportvereine in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 24441046 - 01277 Dresden

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 67.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1928.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24441046 - 01277 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com