

Dresden

Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

CODE DU BIEN: 63081

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PRIX D'ACHAT: 2.480.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 880,96 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.179 m²

CODE DU BIEN: 63081 - 01277 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 63081 - 01277 Dresden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	63081
Surface habitable	ca. 880,96 m ²
Année de construction	1995
Place de stationnement	14 x Parking souterrain

Prix d'achat	2.480.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 880 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 63081 - 01277 Dresden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé	Consommation finale d'énergie	99.69 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.03.2031	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 63081 - 01277 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 63081 - 01277 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 63081 - 01277 Dresden

Une première impression

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität. Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden. Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein. Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt. Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.

CODE DU BIEN: 63081 - 01277 Dresden

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.3.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 99.69 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung
ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die
Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 63081 - 01277 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com