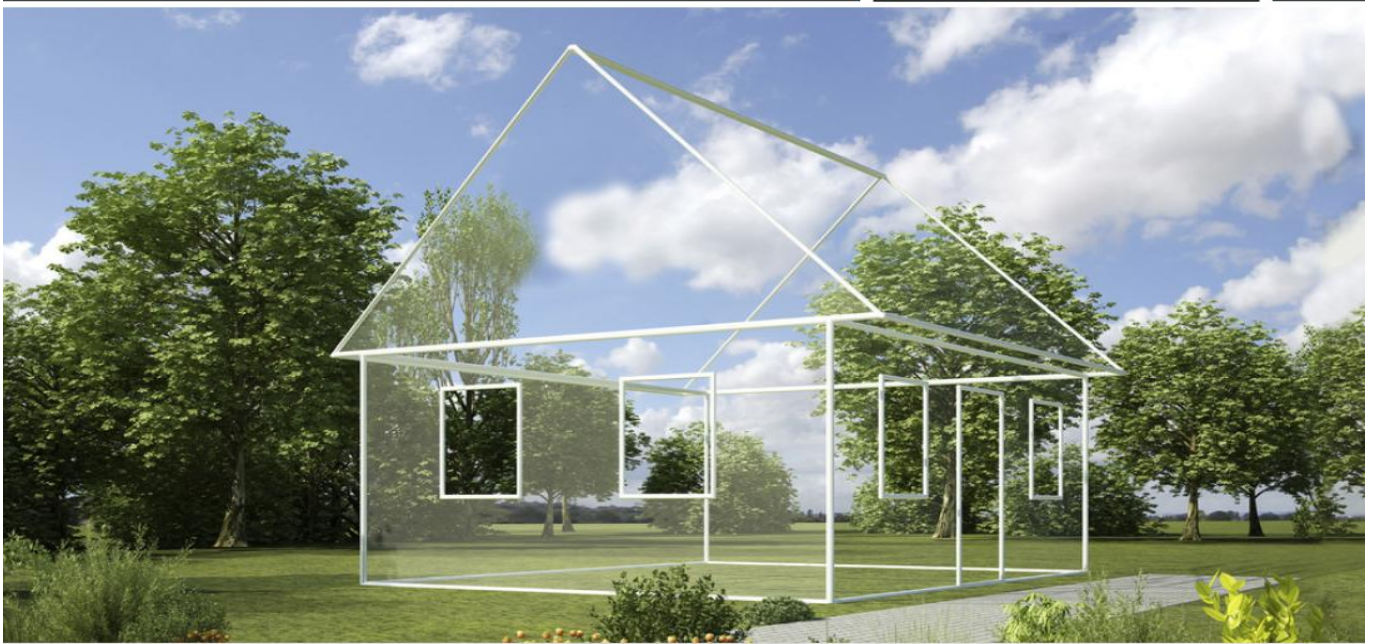


Berlin / Staaken

Bauen Sie Ihre Traumvilla!

CODE DU BIEN: 24087012



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 349.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 589 m²

CODE DU BIEN: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

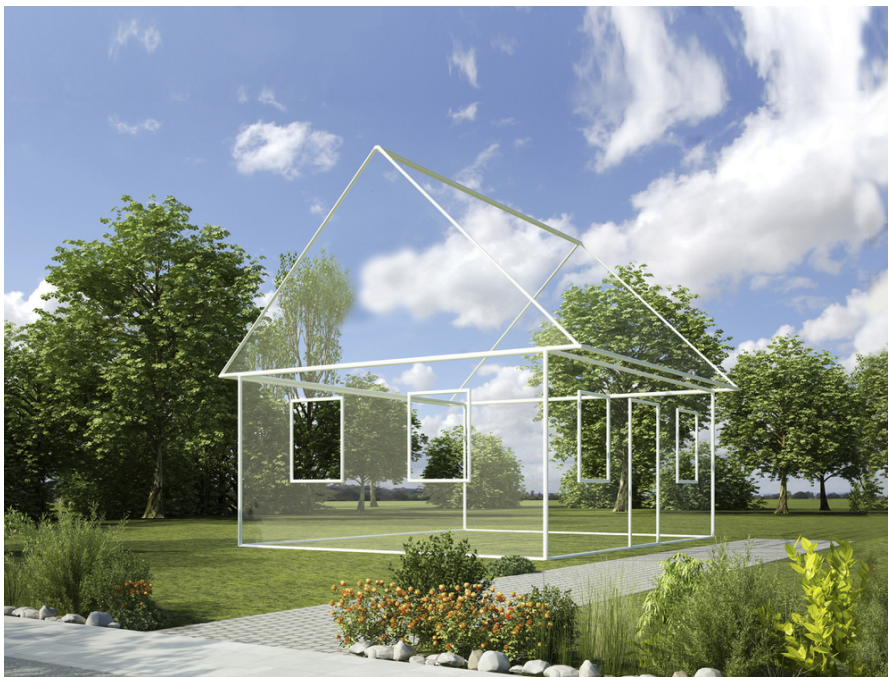
CODE DU BIEN: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

En un coup d'œil

| | | | |
|--------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 24087012 | Prix d'achat | 349.000 EUR |
| | | Type d'objet | Plot |
| | | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

CODE DU BIEN: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

La propriété



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2023

Top-Makler Berlin



Höchstnote für

**von Poll Immobilien
Spandau**

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24

CODE DU BIEN: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VP

VP

VP www.von-poll.com

VP Tel: 0800 - 333 33 09 VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

The advertisement features a central image of a Von Poll Immobilien storefront with a family (a woman, a man, and a child) standing in front of it. The woman is holding a red folder. The storefront has a dark blue awning with the 'VP' logo and a sign above the entrance that reads 'FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN'. The Von Poll Immobilien logo is visible in the top right corner of the image area. Below the image, there is a dark blue banner with white text providing contact information and a website link.

CODE DU BIEN: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

Une première impression

Zum Verkauf steht ein Grundstück in einer beliebten Lage mit schönen Villen und Einfamilienhäusern und sehr gepflegter Nachbarschaft. Das Grundstück mit seinen 589 m² eignet sich ideal für eine Stadtvilla mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss. Das Grundstück liegt an einer befestigten Straße und alle üblichen Medien liegen an. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, die Bebauung ist nach § 34 BauGB geregelt. Nach Auskunft des Bauamtes gilt für eine Bebauung eine GRZ von 0,2 und eine GFZ von 0,4 - selbstverständlich unter Einhaltung der Baugrenzen, Tiefen und Breiten. Somit können Sie hier Ihren Traum von einer stattlichen Stadtvilla verwirklichen.

CODE DU BIEN: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

Détails des commodités

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- Geschossanzahl: 2
- Zusätzliches Dachgeschoss möglich
- Die Straße ist ausgebaut
- Alle Medien liegen an der Straße

CODE DU BIEN: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

Tout sur l'emplacement

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in einer der schönsten Wohnlagen von Staaken. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch exklusive Häuser, Villen und repräsentative Anwesen aus. Ein gute Infrastruktur und die gute Anbindung an die Berliner City machen diese Lage perfekt für Familien, die gerne im Grünen wohnen und doch schnell in der Stadt sein möchten. In unmittelbarer Umgebung finden Sie den Spektensee mit seinen vielen Grünflächen und den Hahneberg. Wald und Wiesen rahmen diesen beschaulichen Stadtteil ein. Wer hier wohnt, schätzt die grüne Umgebung sowie den hohen Freizeitwert des Stadtteils bei gleichermaßen gut ausgeprägter Infrastruktur.

CODE DU BIEN: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Birte Baumgarten

Gatower Straße 95 Berlin - Spandau

E-Mail: spandau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com