Hille

Vielseitige Gewerbeeinheit in Hille

CODE DU BIEN: 22231009

PRIX DE LOYER: 990 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22231009
Type de toiture	à deux versants
Pièces	2
Année de construction	1968
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix de loyer	990 EUR
Coûts supplémentaires	450 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Surface total	ca. 164 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 26 m²
Espace locatif	ca. 164 m²

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	25.02.2031

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	110.80 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

La propriété

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

La propriété

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

La propriété

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

La propriété

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Une première impression

In diesem ehemaligen Gastronomieobjekt in Hille steht eine Teilfläche von ca. 164 m² für die gewerbliche Vermietung zur Verfügung.

Sie haben die Möglichkeit, hier individuelle Gewerberäume zur vielfältigen Nutzung anmieten zu können. Ihnen steht u. a. der ehemalige ca. 94 m² große Gastraum, welcher durch die Verklinkerung und dem gemauerten Backsteinkamin einen ganz eigenen und urigen Charme versprüht, zur Verfügung. Angrenzend befindet sich das ehemalige ca. 37 m² große Clubzimmer sowie eine, nach Geschlechtern getrennte Toilettenanlage.

Zudem haben Sie die Möglichkeit, die Mietfläche zu erweitern und z. B. die ehemalige Küche wieder zum Leben zu erwecken sowie das Kühlhaus benutzen zu können.
Je nach Bedarf kann also eine individuelle Vermietung verabredet werden.

Nutzen Sie die Chance, in diesen charmanten Räumlichkeiten Ihr Gewerbekonzept zu verwirklichen. Ein kleines gemütliches Bauerncafé findet hier genauso Platz wie z.B. Büroräume, Praxisräume oder eine ausdrucksstarke Ausstellungsfläche mit Büros für Handwerker.

Aufgrund der guten Aufteilung und der individuellen Möglichkeiten sind Ihrer Phantasie fast keine Grenzen gesetzt.

Die Gewerberäume sind durch einen eigenen abgeschlossenen Eingangsbereich vom Rest der Immobilie getrennt. Zudem stehen Ihnen und Ihren Kunden mindestens 4 Parkplätze direkt vor dem Eingang zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Détails des commodités

Immobilie:
- Massivbauweise Baujahr ca. 1968

Gewerberäume:
- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Tout sur l'emplacement

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.2.2031.
Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com