Berlin – Mitte

Heimische Atmosphäre in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 24136025B

www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.980 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24136025B
Surface habitable	ca. 65 m²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1905

Prix de loyer	1.980 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2000
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	15.06.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	92.40 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

Une première impression

Diese elegant eingerichtete und vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1905, das im Jahr 2000 umfassend saniert wurde. Die begehrte Lage im Herzen von Berlin-Mitte, direkt am Nordbahnhof, bietet mit einer Wohnfläche von 65 m² optimalen Raum für ein komfortables Wohnerlebnis.

Das helle, großzügige Wohnzimmer ist mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet und bietet Zugang zu einem der beiden Balkone, die zum Entspannen einladen. Das Schlafzimmer, ruhig zum Innenhof hin ausgerichtet, schafft einen idealen Rückzugsort und verfügt ebenfalls über einen Balkonzugang.

Die voll ausgestattete Einbauküche macht das Kochen angenehm und hat ebenfalls Zugang zu einem Balkon. Das moderne Bad ist mit hellen Fliesen und einer praktischen Duschwanne ausgestattet.

Die Verkehrsanbindung ist erstklassig: Der Nordbahnhof mit S-Bahn- und Tramanschluss sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) sind nur wenige Schritte entfernt und bieten schnelle Verbindungen in alle Teile der Stadt.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird möbliert vermietet. Zur Ausstattung gehören unter anderem Regale von interlübke, ein Ledersofa von COR, Deckenleuchten von Artemide und eine Miele-Waschmaschine. Diese Wohnung vereint zentrale Lage, hochwertige Ausstattung und komfortablen Wohnraum.

CODE DU BIEN: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte, einem der begehrtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Gegend um den Nordbahnhof bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, und Einkaufsmöglichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

Für Natur- und Sportliebhaber liegt der beliebte Mauerpark nur wenige Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Joggen, Picknicken oder den Besuch des berühmten Flohmarkts.

Verkehrstechnisch ist die Wohnung hervorragend angebunden: Die S-Bahn- und Tramstation Nordbahnhof sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. So erreichen Sie den Alexanderplatz in wenigen Minuten, ebenso wie den Hauptbahnhof oder andere zentrale Hotspots der Stadt.

Durch die zentrale Lage ist auch der Anschluss an wichtige Verkehrsknotenpunkte, wie den Flughafen BER oder der Hauptbahnhof, unkompliziert und schnell zu erreichen.

Berlin Mitte überzeugt durch seine Mischung aus Geschichte und Moderne – von historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Berliner Ensemble und der Gedenkstätte Berliner Mauer bis hin zu modernen Geschäften und kulturellen Einrichtungen wie dem Naturkundemuseum. Diese Lage bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben der Hauptstadt zu erleben und gleichzeitig ein ruhiges Zuhause zu genießen.

CODE DU BIEN: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.6.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com