Buchholz / Holm-Seppensen

Bauplatz ! EFH oder DH möglich !

CODE DU BIEN: 23095013

PRIX D'ACHAT: 398.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.501 m²

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23095013

Prix d'achat	398.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Une première impression

In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz.
Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG).
Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ".
Ein Glasfaseranschluß ist möglich.
Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.
Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Tout sur l'emplacement

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.
Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.
Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.
Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com