Buchholz

# Grundstück ohne Baubindung in familienfreundlicher Lage

***CODE DU BIEN: 24095007***

**PRIX D'ACHAT:** 498.000 EUR • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.378 $m^2$

**CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 24095007 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 498.000 EUR |
| Type d'objet | Plot |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| État de la propriété | Démolition |

**CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz**

# Une première impression

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Altsubstanz befindet sich in sehr guter und familienfreundlicher Lage von Buchholz. Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt des Grundstücks begünstigen eine Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus. Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung. Der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden. Der Verkauf erfolgt als gesamtes Grundstück. Bitte betreten Sie das Grundstück nicht ohne unsere Begleitung. Für weitere Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

**CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz**

# Tout sur l'emplacement

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen. Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

**CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16  Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com