Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Günstiges -teilvermietetes-Fachwerkhaus in Bad Sooden-Allendorf, OT Oberrieden

CODE DU BIEN: 24037028

PRIX D'ACHAT: 120.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 521 m^2

CODE DU BIEN: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24037028
Surface habitable	ca. 300 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1803
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	120.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mindestens 2.975,00 € des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

La propriété

CODE DU BIEN: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

La propriété

CODE DU BIEN: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

La propriété

CODE DU BIEN: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

La propriété

CODE DU BIEN: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

La propriété

CODE DU BIEN: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Une première impression

Das renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist voll unterkellert und wird über eine Pellet-Zentralheizung beheizt. Auf der Rückseite ist eine sichtgeschützte überdachte Terrasse vorhanden, um im Freien zu entspannen. Auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Wirtschaftsgebäude, welches als Werkstatt oder als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Weiterhin kann dies als Lagerfläche für Fahrräder, Gartengeräte etc. genutzt werden.

Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt, von denen zwei Einheiten vermietet sind. Die Ausstattungsqualität ist einfach, bietet jedoch die Möglichkeit, die einzelnen Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 795€ Warmmiete.

Eine neuwertige Pelletheizung mit zusätzlichen Solarmodulen auf dem Dach sorgen für die notwendige Wärme. In der Sommerzeit kann die Heizung komplett ausgestellt werden und die Sonne sorgt für das warme Wasser.
Vor dem Haus steht eine Garage mit elektrischem Garagentor und eine weitere Parkmöglichkeit für den Pkw ist davor ebenfalls vorhanden.
Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dinge des täglichen Bedarfs mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die Wert auf eine zentrale Lage legen und bereit sind das Objekt teilweise zu modernisieren.
Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

CODE DU BIEN: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com