

Eschwege – Eschwege - Stadt

# Helle 3 Zimmer-Etagenwohnung in der Stadtmiete

CODE DU BIEN: 25037015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 575 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82,1 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

## En un coup d'œil

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | 25037015    |
| Surface habitable        | ca. 82,1 m² |
| Etage                    | 1           |
| Pièces                   | 3           |
| Chambres à<br>coucher    | 2           |
| Salles de bains          | 1           |
| Année de<br>construction | 1920        |

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Prix de loyer                 | 575 EUR      |
| Coûts<br>supplémentaires      | 100 EUR      |
| Type                          | Etage        |
| Modernisation /<br>Rénovation | 2022         |
| État de la propriété          | Bon état     |
| Technique de<br>construction  | massif       |
| Aménagement                   | Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

## Informations énergétiques

|                          |                     |                              |                      |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage        | Chauffage à l'étage | Certification<br>énergétique | Legally not required |
| Source<br>d'alimentation | Gaz                 |                              |                      |

CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

## Une première impression

Zu vermieten ist eine helle Etagenwohnung in der Eschweger Altstadt. Eine Anmietung ist ab dem 1. August 2025 möglich. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Die Tierhaltung ist nicht erwünscht und eine Zustimmung kann nicht garantiert werden. Durch die zentrale Lage ist die Innenstadt in zwei Minuten zu Fuß erreichbar. Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup>. Eine Einbauküche ist vorhanden und kann genutzt werden. Für die Berechnung der gesamten Warmmiete können Sie von einer Vorauszahlung in Höhe von 125 € direkt beim Energieversorger ausgehen. Ein Schuppen und weitere Stellplätze stehen im Innenhof gegen einen monatlichen Kostenbeitrag von 25 € zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

## Tout sur l'emplacement

Über 1000 Jahre alt und doch jung geblieben – das ist Eschwege, die Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises. Die Stadt mit ihren sieben Stadtteilen schmiegt sich in das Werrabecken und ist Heimat von 23.000 Diatemännern und -frauen. In der Fußgängerzone des mittelalterlichen Stadtkerns treten Sie eine Reise in die Vergangenheit an: alte Türme, restaurierte Kirchen und schöne Schnitzereien am geschlossenen Fachwerk-Ensemble versetzen Sie um Jahrhunderte zurück. Während einer Stadtführung lernen Sie Eschwege und ihre wechselvolle Geschichte noch besser kennen; auch das Zinnfigurenkabinett und das Stadtmuseum bieten hierzu Gelegenheit. Der Sophiengarten mit Heil- und Küchenkräutern, Symbolpflanzen und lauschigen Plätzen ist eine Oase der Ruhe inmitten der lebendigen Altstadt. Und was wäre Eschwege ohne das Johannifest? Einheimische und Gäste feiern gemeinsam an fünf tollen Tagen im Juni alljährlich das Fest der Freude. Der Diemann, die Symbolfigur der Eschweger, steigt von seinem Turm des Landgrafenschlosses und führt den Festzug an. Mehr als 1.000 Fachwerkhäuser, eine einladende Fußgängerzone, der Werratalsee mit Badestrand, uvm lassen Ihren Besuch in Eschwege zum Erlebnis werden. Eine idyllische Kleinstadt in der auch Sie sich sicherlich heimisch fühlen werden.

CODE DU BIEN: 25037015 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30 Eschwege  
E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)