

Marburg

# Dachgeschoßwohnung nahe der Elisabethkirche

CODE DU BIEN: 25064055

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)PRIX DE LOYER: 670 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49,62 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25064055
Surface habitable	ca. 49,62 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix de loyer	670 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

Certification  
énergétique

Legally not required

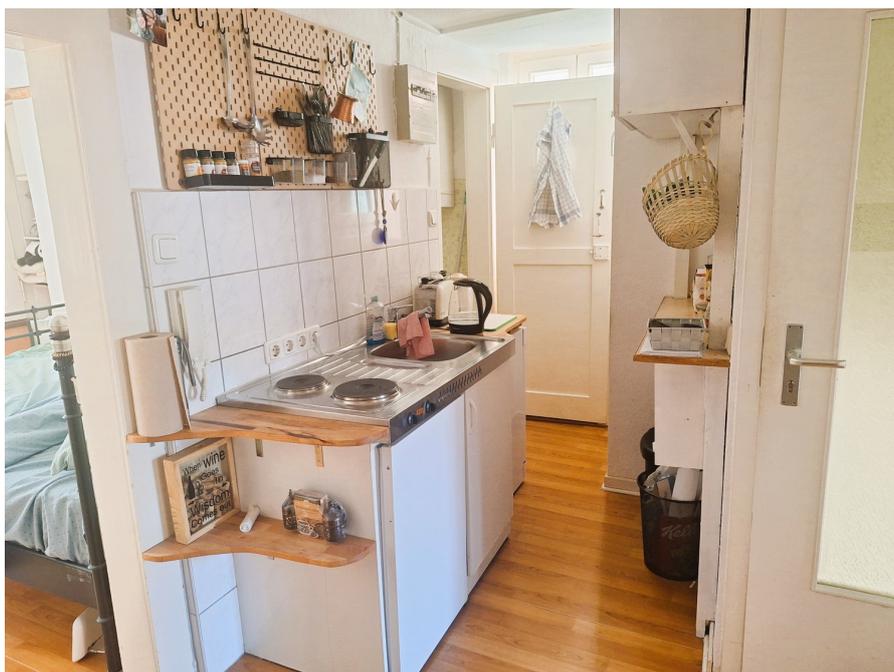
CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

## La propriété



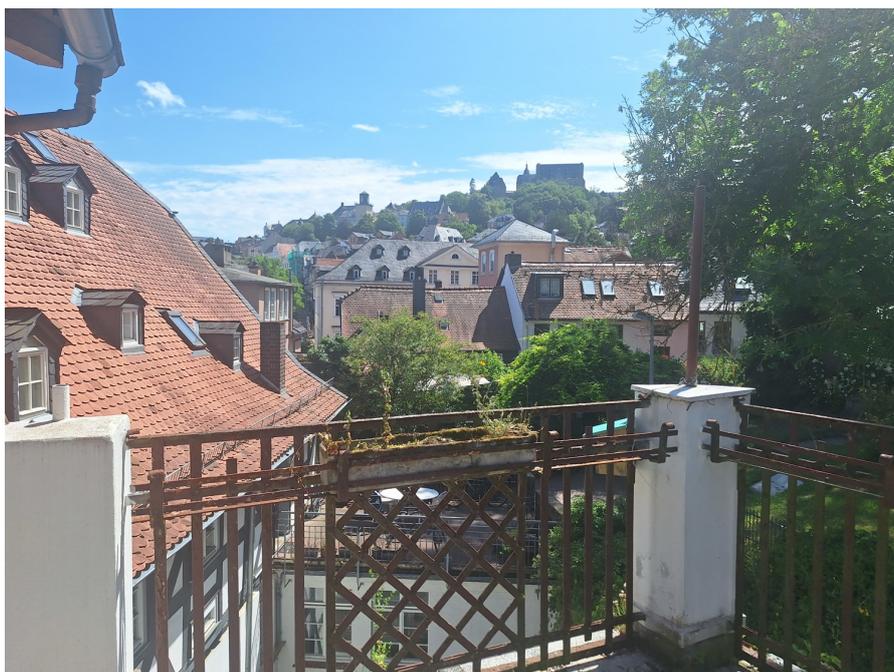
CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

**CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg**

## Une première impression

Diese ansprechende Dachgeschoßwohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage, direkt gegenüber der beeindruckenden Elisabethkirche und bietet damit eine außergewöhnliche Möglichkeit, das urbane Leben in der Stadt zu genießen.

Die Wohnfläche dieser Wohnung erstreckt sich über großzügige ca. 49 qm und ist damit bestens geeignet für Studierende oder junge Berufstätige, die in einer Wohngemeinschaft leben möchten oder auch für Pärchen.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich mit einer Pantryküche und direkten Zugang zum Badezimmer.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC, Waschbecken und einen praktischen Waschmaschinenanschluss, der die alltägliche Hausarbeit erleichtert.

Der geräumige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet einen direkten Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick auf die Stadt Marburg genießen können.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein weiteres, etwas kleineres Zimmer, das sich ideal als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Beide Räume sind angenehm hell und bieten eine freundliche Wohnatmosphäre.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die ausgezeichnete Lage. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

## Détails des commodités

Pantryküche

Balkon

Waschmaschinenanschluss

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Mindestmietdauer 1 Jahr

**CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg**

## Tout sur l'emplacement

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

**CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25064055 - 35037 Marburg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)