Erfurt

Moderne Büroflächen im Norden von Erfurt

CODE DU BIEN: 22124953

PRIX DE LOYER: 3.881 EUR • **PIÈCES:** 23

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22124953
Pièces	23
Année de construction	1992
Place de stationnement	12 x surface libre

Prix de loyer	3.881 EUR
Coûts supplémentaires	1.252 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete.
Surface total	ca. 1.250 m²
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	15.12.2030

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	51.40 kWh/m²a
Année de construction selon le certificat énergétique	1992

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

La propriété

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

La propriété

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

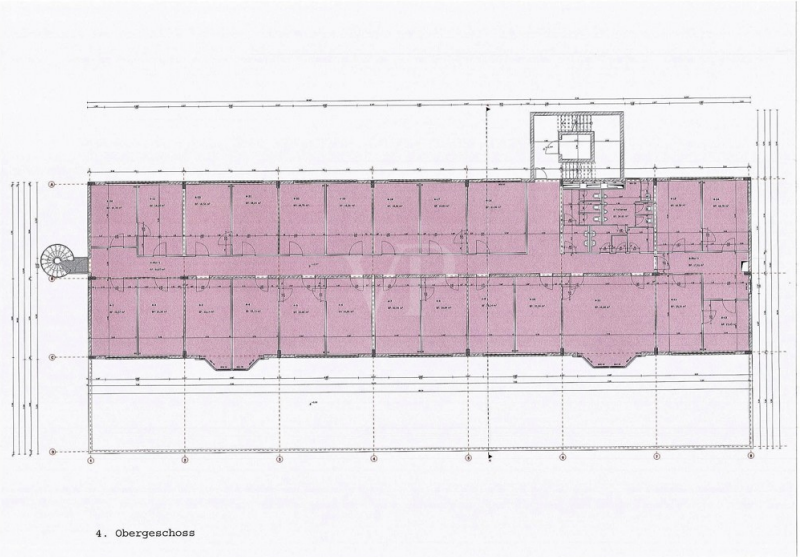
La propriété

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

La propriété

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

Une première impression

Zur Vermietung steht eine Büroetage innerhalb eines modernen Bürohauses im Norden von Erfurt.

Die hellen und freundlichen Büroflächen befinden sich im 4. Obergeschoss des Bürohauses. Die Erschließung ist über das Treppenhaus und einen Personenaufzug möglich.

Über eine verglaste Eingangstür erreichen Sie die Büroeinheit, die aktuell in 23 Büros aufgeteilt ist. Zur Ausstattung zählen neben Teppichboden, Beleuchtungselementen, Kabelkanälen getrennte WC's und eine Teeküche.

Bei Bedarf stehen Erweiterungsflächen im Gebäude zur Verfügung.

Im rückwärtigen Bereich des Bürohauses stehen PKW-Stellplätze zur Vermietung. Die Befahrung erfolgt über eine Schrankenanlage.

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

Détails des commodités

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung vom Vormieter
+ Teeküche
+ PKW-Stellplätze

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Das Bürohaus befindet sich im Gewerbegebiet Nord. Die Erschließung erfolgt über die Mittelhäuser Straße.

Im näheren Umfeld haben sich bereits namhafte Unternehmen des Kfz-Handels, der Baubranche, Einzelhandels- und Großhandelsunternehmen angesiedelt.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Buslinie entlang der Mittelhäuser Straße gegeben und die Autobahnen A71 und das Erfurter Kreuz (A71/A4) ist ca. 5 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.12.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 51.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22124953 - 99089 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com