

Erfurt

Servicebüro Nähe Domplatz!

CODE DU BIEN: 24124904www.von-poll.com**PRIX DE LOYER: 624 EUR • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 24124904 - 99084 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24124904 - 99084 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24124904	Prix de loyer	624 EUR
Pièces	2	Coûts supplémentaires	70 EUR
		Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 52 m²
		État de la propriété	Bon état
		Espace locatif	ca. 52 m²

CODE DU BIEN: 24124904 - 99084 Erfurt

La propriété





VON POLL
IMMOBILIEN®

CODE DU BIEN: 24124904 - 99084 Erfurt

La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24124904 - 99084 Erfurt

Une première impression

Zur Vermietung steht eine kompakte und vielseitig nutzbare Büro- oder Serviceeinheit in zentraler Lage von Erfurt. Die Fläche wurde zuletzt als Fahrschule genutzt und besteht aus einem Hauptraum, der durch eine Höhendifferenz in zwei Bereiche unterteilt ist. Ausstattungsmerkmale + Zugang über eine Drehtür + Gefliester Boden für eine pflegeleichte Nutzung + Beleuchtung durch Spiegelrasterleuchten + Separates, kleines WC für Ihre Mitarbeiter oder Kunden + Beheizung über eine effiziente Gasetagenheizung mit Wandheizkörpern Diese Einheit eignet sich ideal für Bürozwecke, Schulungsräume oder kleinere Servicebetriebe. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit und einer attraktiven Umgebung.

CODE DU BIEN: 24124904 - 99084 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Ladeneinheit befindet sich in der Mainzerhofstraße, einer begehrten Adresse im Stadtteil Altstadt von Erfurt. Sie liegt am Rande der historischen Altstadt, eingebettet zwischen dem imposanten Erfurter Dom und dem Neuen Theater. Diese zentrale Lage verbindet kulturelle Highlights mit urbaner Lebendigkeit und garantiert eine hohe Passantenfrequenz. Die Straßenbahnhaltestelle „Theater“ ist nur zwei Gehminuten entfernt und gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Kunden oder Mitarbeiter, die mit dem Auto anreisen, stehen in unmittelbarer Nähe die Parkhäuser „Domplatz“ und „Theater“ zur Verfügung. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die von der Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und historischem Flair profitieren möchten.

CODE DU BIEN: 24124904 - 99084 Erfurt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24124904 - 99084 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com