Waltershausen

Büro- und Praxisflächen mit guter Verkehrsanbindung

CODE DU BIEN: 24124919

PRIX DE LOYER: 700 EUR • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24124919
Pièces	7
Année de construction	1955
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix de loyer	700 EUR
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,78-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 100 m²
Modernisation / Rénovation	1990
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.12.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	408.20 kWh/m²a
Année de construction selon le certificat énergétique	1955

CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

La propriété

CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

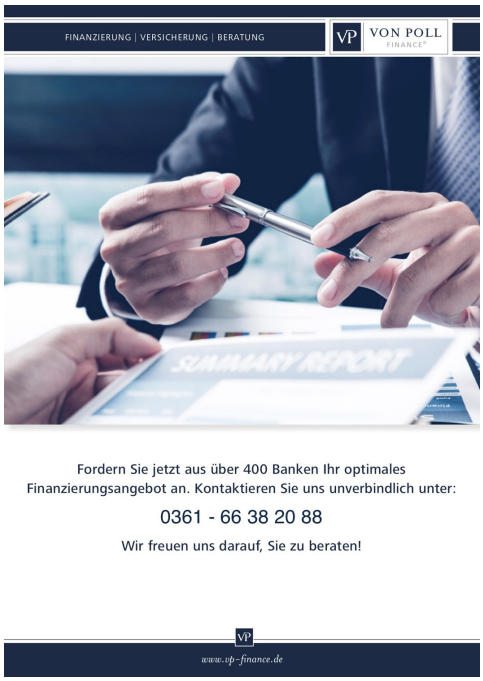
La propriété

CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

La propriété

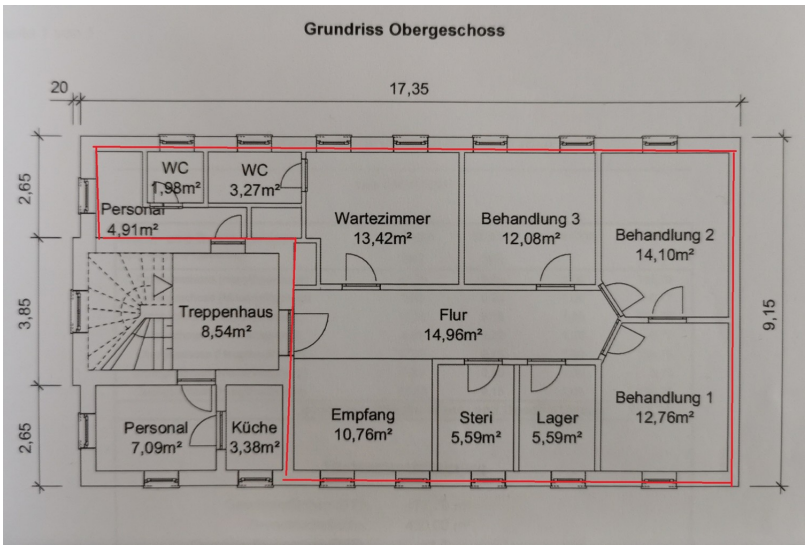
CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

Une première impression

Zur Vermietung steht eine charmante Büro- oder Praxisfläche im 1. Obergeschoss eines 3-geschossigen Gebäudes in Waltershausen. Die Einheit wurde bisher als Arztpraxis genutzt und bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für medizinische oder gewerbliche Zwecke. Im Erdgeschoss befindet sich eine etablierte Zahnarztpraxis, was die Immobilie besonders attraktiv für ähnliche Branchen macht.

Die technische Ausstattung überzeugt ebenfalls: Ein neu installierter Glasfaseranschluss sorgt für eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung, die Ihren Arbeitsalltag optimal unterstützt.

Die Fläche ist über ein zentral gelegenes Treppenhaus erschlossen und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung:

+ 6 separate Räume
+ ein großzügiger Flur- und Empfangsbereich
+ WC- und Aufenthaltsräume

PKW-Stellplätze vor und hinter dem Gebäude stehen zur Anmietung zur Verfügung

Diese Fläche eignet sich ideal für medizinische, therapeutische oder büroähnliche Nutzungen und bietet gleichzeitig Raum für individuelle Anpassungen, um Ihre spezifischen Anforderungen zu erfüllen.

CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

Tout sur l'emplacement

Waltershausen ist eine Stadt im Süden des Landkreises Gotha, im Bundesland Thüringen. Geographisch ist sie eingebettet in eine reizvolle Umgebung zwischen dem Thüringer Wald und den fruchtbaren Ebenen des Gothaer Landes. Die Stadt ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.

Durch die besonders günstige Lage im europäischen Fernstraßennetz verbindet die Autobahn A4 Südthüringen mit Ost und West. Nord und Süd werden durch die Autobahnen A73 (Richtung Nürnberg) und A71 (Richtung Würzburg) erreicht.

Der örtliche Nahverkehr ist über die TRAM-Linie Nr. 6 mit einer Haltestelle direkt vor dem Haus gesichert.

CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 408.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24124919 - 99880 Waltershausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com