Reichshof

Einzigartiges denkmalgeschütztes Fachwerkhaus Grenze Wiehl

CODE DU BIEN: 23131011

PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 174 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.013 m^2

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23131011
Surface habitable	ca. 174 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1810

Prix d'achat	199.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	Charpente en bois
Surface de plancher	ca. 59 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

La propriété

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

Une première impression

Dieses traumhafte, denkmalgeschützte ländliche Anwesen befindet sich am Ortsrand Wiehl/Reichshof.
Auf ca. 174 m² verteilt sich hier die Wohnfläche über drei Ebenen.

Umgeben von einer idyllischen Gartenanlage mit historischem Kamin und altem Baumbestand.

Ein separates gemauertes Fachwerkhaus, mit ca. 59 m², ca. 1984 erbaut, kann ebenfalls vielfältig genutzt werden. Darunter befinden sich die zwei Garagen des Objektes.

Das gesamte historische Gebäude ist teilweise sehr gepflegt, hat aber auch zwei bis drei Sanierungsaufgaben für den neuen Eigentümer.
Wobei bei einem derartig historischem Gebäude eine kontinuierliche Pflege und Sorgfalt umumgänglich ist.

Optional kann ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 699 m², zu einem Preis von 70.000,- Euro dazu erworben werden.

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

Détails des commodités

viele historische Elemente
alte Türen
alter Kamin
großes Gartengrundstück
optional kann ein großes Baugrundstück von ca. 699 m² dazu erworben werden

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

Tout sur l'emplacement

Dieses idyllische Fachwerkanwesen liegt durch seine gute Anbindung an die Autobahn optimal. Ruhig, von purer Natur umgeben und doch ist man in weniger als ca. 40 Fahrminuten in Köln und in ca. 20 Fahrminuten in Olpe.
Schulen wie die Gesamtschule Eckenhagen und das Gymnasium Wiehl, als auch die Grundschulen sind in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

Ein Bäcker, ein Bioladen, sowie ein Frisör und eine Pizzaria befinden sich im Dorf und die nächsten großen Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 5 Fahrminuten in Wiehl.

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23131011 - 51580 Reichshof

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach
Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com