Liederbach am Taunus

Moderne Wohnung mit Traumterrasse

CODE DU BIEN: 25082072

PRIX DE LOYER: 2.350 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 169,21 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25082072
Surface habitable	ca. 169,21 m²
Etage	1
Pièces	4
Salles de bains	2
Année de construction	2012
Place de stationnement	1 x surface libre, 80 EUR (Location)

Prix de loyer	2.350 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2013
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	09.03.2035
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	81.10 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2012

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

La propriété

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

La propriété

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

La propriété

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

La propriété

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

La propriété

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

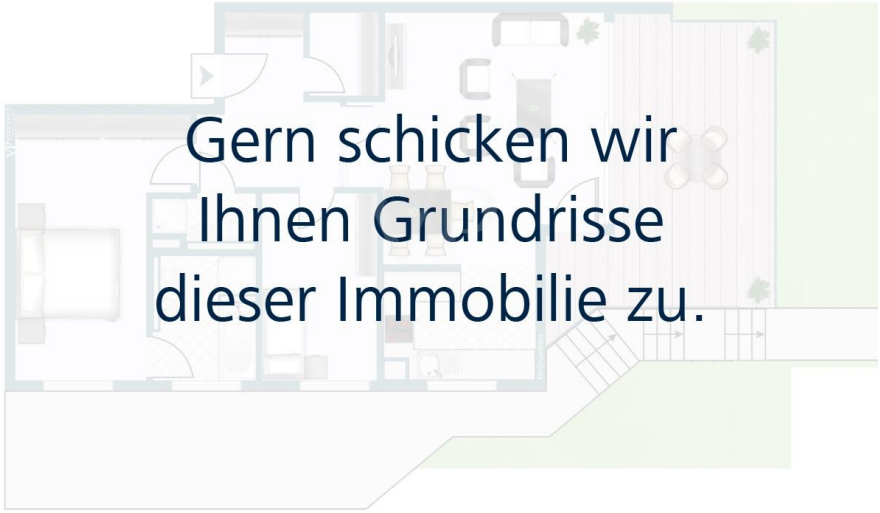
La propriété

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®



Gern schicken wir Ihnen Grundrisse dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-soden

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-soden

IHRE BESTE LAGE

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/bad-soden

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Une première impression

Diese stilvolle, lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihren perfekten Grundriss und einer exklusiven Terrasse.

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, von denen 3 den Zugang auf die Terrasse ermöglichen.
Des weiteren bietet die Wohnung 2 Badezimmer.

Die offenen, hellen Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und bieten viel Platz für individuelles Wohnen.

Die Wohnung verfügt über eine übergroße Terrasse, die ein wahres Highlight dieser Immobilie darstellt. Mit ausreichend Platz für Lounge-Bereiche, Pflanzen oder einen Essbereich im Freien, bietet sie zahlreiche Möglichkeiten, den Außenbereich nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Ideal für gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden unter freiem Himmel – die großzügige Terrasse wird schnell zum Lieblingsplatz in dieser Wohnung.“

Ebenso attraktiv ist die hochwertige Austattung mit Granitboden, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und hohen Decken.

Modernes Design und eine ruhige Lage machen diese Wohnung zu einem wahren Wohntraum

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und Elektrogeräten ausgestattet.

Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in einer ruhigen, aber zentralen Lage suchen.

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Détails des commodités

- Außenjalousien/Raffstore
- elektrische Rollladen
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Tout sur l'emplacement

Liederbach am Taunus ist eine idyllische, kreisangehörige Gemeinde des Main-Taunus-Kreises, mit vielen Grünflächen. Die Gemeinde ist eine gute Wohnlage mit ländlichem Charme, die aus den Ortsteilen Niederhofheim und Oberliederbach besteht. Die Kindertagesstätte und die Grundschule Liederbachs sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen.
Liederbach verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Frankfurt liegt nur ca. 15 km entfernt von Liederbach. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man das Main-Taunus-Zentrum. In der Nähe befinden sich mehrere Autobahnen zum Beispiel die A 3 und A 66, die eine Verbindung zu Frankfurt, Wiesbaden und Mainz gewähren. Mit den Buslinien 804 und 812 erreicht man bequem die umliegenden Städte. Liederbach ist ebenso an den Schienenverkehr angebunden, durch den man schnell und bequem nach Frankfurt und Königstein gelangen kann.

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 81.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25082072 - 65835 Liederbach am Taunus

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim
Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0
E-Mail: hofheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com