Baabe

Ostseebad Baabe - Komfortable Wohnung in der Residenz nahe Strand

CODE DU BIEN: VN502

PRIX D'ACHAT: 268.400 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 42 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	VN502
Surface habitable	ca. 42 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2012
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 14500 EUR (Vente)

Prix d'achat	268.400 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 42 m²
Aménagement	Piscine, Sauna, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.04.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	66.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2012

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

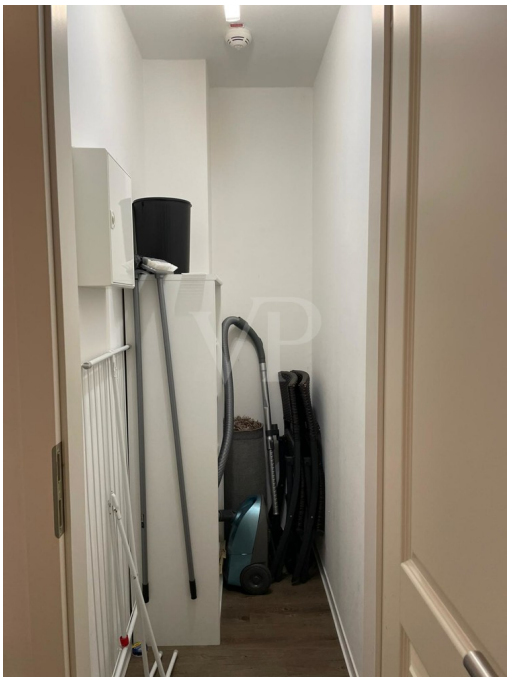
La propriété

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

La propriété



CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

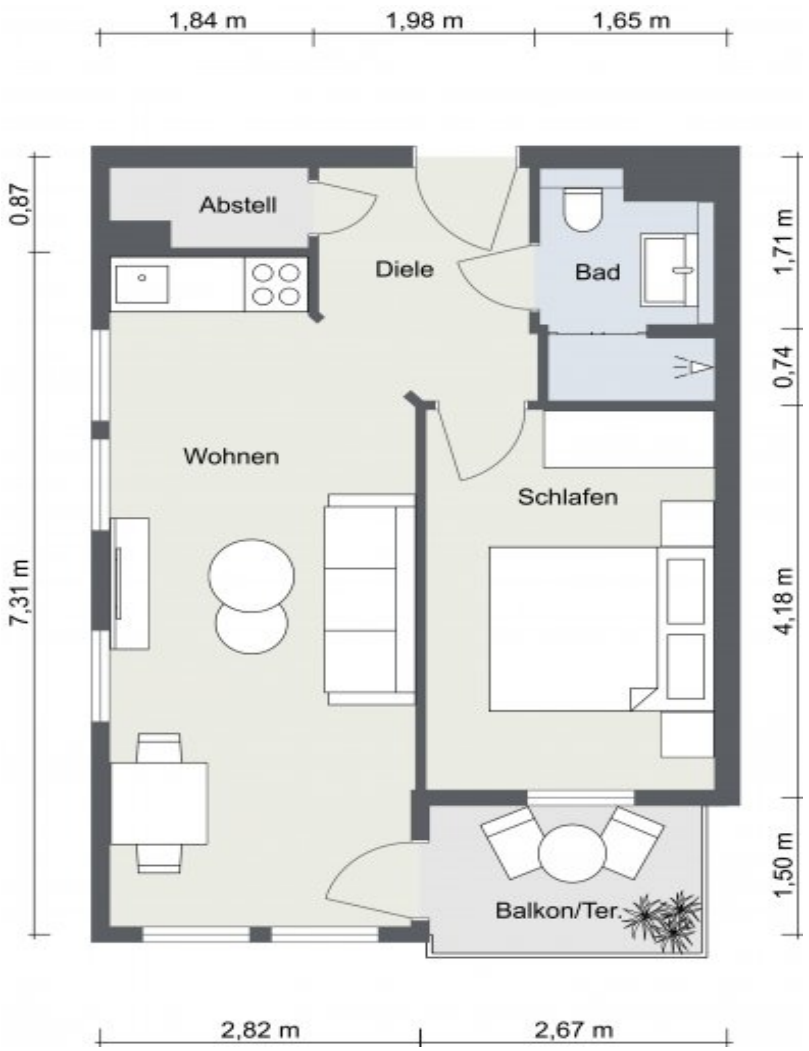
La propriété

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

Une première impression

Diese ca. 42 m² große Immobilie ist ideal für alle, die eine Ferienwohnung in einer attraktiven Lage suchen und die Nähe zum Strand schätzen.

Die Wohnung eignet sich sowohl als Rückzugsort für erholsame Urlaubstage als auch als Investitionsmöglichkeit für vermietbare Ferienunterkünfte.

Die Wohnung befindet sich im Haus Meeresblick, welches idyllisch zwischen den Dünen gelegen und nur ca. 100 m vom Strand entfernt ist. Die Lage ist ideal für alle, die das Meer lieben und Entspannung suchen.

Diese komfortable Ferienwohnung bietet die perfekte Gelegenheit, entspannte Tage am Strand zu verbringen. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Strandstraße, wo Sie viele kleine Cafés, regionale Geschäfte und Restaurants finden.

Die Eigentumswohnung hat ihren Platz in der ersten Etage und bietet einen wunderbaren Ausblick. Der gemütliche Wohn- und Essbereich verfügt über eine integrierte Küchenzeile und einen möblierten Balkon, von dem aus Sie die grüne Umgebung genießen können. Hier können Sie sich nach einem langen Strandtag entspannen.

Die Küchenzeile bietet einen 2-Plattenherd, einen Kühlschrank, eine Geschirrspülmaschine und eine Mikrowelle. Die Küche ist modern und funktional gestaltet und lädt zum Kochen ein.

Das Badezimmer ist zeitlos und verfügt über eine Dusche und ein WC.

Im Schlafzimmer sind ein Doppelbett, ein Kleiderschrank sowie ein TV platziert. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und verfügt über einen Abstellraum.

Die Residenz "Haus Meeresblick" bietet seinen Bewohnern zwei Saunen und ein Schwimmbad. Genießen Sie entspannte Stunden in der Biosauna oder der finnischen Sauna.

Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequemes und sicheres Parken.

Besonders hervorzuheben ist die Lage der Wohnung. Durch die Nähe zum Strand können Sie das Rauschen der Wellen hören und die frische Meeresluft genießen. Der

Kurpark und der Rhododendronpark im Ostseebad bieten zusätzlich eine schöne Umgebung für Spaziergänge und Erholung.

Im Jahr 2012 wurde die Wohnung erbaut und der Zustand ist gepflegt. Die Ausstattung ist gehoben und bietet alle Annehmlichkeiten für einen wunderbaren Aufenthalt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese komfortable Ferienwohnung in direkter Strandlage zu erwerben.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

Détails des commodités

I Eckwohnung in 1. Etage I ca. 42 qm Wohnfläche im Haus Meeresblick I komfortable Wohnung mit Balkon
I möblierter Balkon I komfortabler Wohn, -Essbereich mit integrierter Küchenzeile I gemütlicher Wohnbereich mit TV und Schlafcouch I Küchenbereich mit 2-Plattenherd, Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle I 1 Bad mit Dusche und WC I 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und TV I Verkauf voll möbliert I Abstellraum I Tiefgaragenstellplatz I Haus Meeresblick zwei Saunen und Schwimmbad I 1 Biosauna & 1 finnische Sauna I

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

Tout sur l'emplacement

Das Ostseebad Baabe befindet sich auf der Halbinsel Mönchgut im südöstlichen Teil von Rügen. Einzigartig sind die hügeligen Heidelandschaften und die weitläufigen Strände.

Entfernungen von der Wohnung:

Strand ca. 100 m
Cafés, Geschäfte, Restaurants ca. 150 m
Bahnhof Binz ca. 13 km
Inselhauptstadt Bergen ca. 20 km

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.4.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 66.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: VN502 - 18586 Baabe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com