Lohme

Exklusives Appartement mit Meerblick auf dem Grundstück des Schlosshotels Ranzow

CODE DU BIEN: WZ089

PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 68,13 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	WZ089
Surface habitable	ca. 68,13 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1985
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	299.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2009
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 68 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	06.09.2033
Source d'alimentation	Alternatif

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	84.70 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1985

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

La propriété

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

Plans d'étage

Wohnung 6 / 13

Wohnen / Essen	32,29 m²
Schlafen	15,59 m²
Diele	5,97 m²
Bad	6,62 m²
Abstellraum	1,98 m²
Balkon 1	4,18 m²
Balkon 2	1,50 m²
Summe :	68,13 m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

Une première impression

Diese moderne 2-Zimmer-Ferienwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 68,13 m² befindet sich auf dem Grundstück des exklusiven Schlosshotels Ranzow, zwischen der Ostsee und dem Nationalpark.

Das Schloss Ranzow verfügt über einen eigenen 18-Loch-Golfplatz, welcher alle Wünsche für
Golfinteressierte erfüllt. Von Golfunterricht, Golfturniere bis zu Golfkursen wird alles angeboten.
Der Golfplatz Schloss Ranzow erstreckt sich bis zum Saum der markanten Steilküste im Norden Rügens mit einem großartigen Ostseeblick.

Das Apartmenthaus Fore wurde im Jahr 2022 saniert und das Haus Fore ist mit edlem Lerchenholz verkleidet. Der Höhepunkt dieser Immobilie sind die beiden Balkone mit bodentiefen Panoramafenstern, von denen aus man einen traumhaften Ausblick auf das Meer, den Golfplatz, den Nationalpark und den Schlosspark genießen kann.

Die exklusive Ferienwohnung verfügt über eine offene und lichtdurchflutete Raumgestaltung, die ein besonderes Wohnerlebnis bietet. Das Haus Fore liegt direkt am Golfplatz mit Blick auf die Ostsee und die hochwertige Innenausstattung der Wohnung sorgt für Komfort und Wohlfühlatmosphäre. Die voll ausgestattete Ferienwohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer, eine integrierte Küchenzeile, ein großes helles Duschbad mit Doppelwaschbecken und einen geräumigen Flur mit Abstellbereich.
Die Wohnung ist teilweise neu möbliert und ein Möbelpaket ist im Kaufpreis enthalten, was einen sofortigen Bezug ermöglicht. Der Wohnbereich bietet eine gemütliche Couch, einen Flatscreen-TV, eine Essecke und eine voll ausgestattete Küchenzeile. Das Schlafzimmer verfügt über ein komfortables Doppelbett und das Bad ist mit einer Dusche und WC ausgestattet.

Zur Ausstattung gehören außerdem WLAN, Kabelanschluss, Laminatböden, Fliesen und ein Abstellraum.

In der Anlage gibt es einen BIO-Infinity-Außenpool und ein Wellnessatelier mit drei Saunen; hier können gegen Aufpreis Massagen und gesundheitsförderliche Bäder durchgeführt werden. Ein Fitnessraum steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung. Gegen Aufpreis kann der Pool genutzt werden, die Nutzung obliegt jedoch nicht der Hausgeldabrechnung.

Das Schlossrestaurant EARL verwöhnt die Gäste mit kulinarischen Genüssen und das Schlosshotel Ranzow bietet optional die Vermietung und Betreuung der Wohnung an. Die Rezeption organisiert auf Wunsch Reinigungs- und Serviceleistungen, und es besteht die Möglichkeit, einen Vermittlungsvertrag mit dem Schlosshotel abzuschließen.

Ein Pkw-Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Insgesamt präsentiert sich die Ferienwohnung als exklusives Refugium inmitten einer idyllischen Landschaft mit zahlreichen Freizeit- und Entspannungsmöglichkeiten. Mit ihrer modernen Ausstattung, dem traumhaften Ausblick und den Annehmlichkeiten der Golfanlage bietet sie den perfekten Rückzugsort für erholsame Urlaubstage an der Ostsee.

Sind Sie interessiert an dieser exklusiven Immobilie? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung verzaubern.

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

Détails des commodités

I exklusives 2-Raum-Appartement im Apartmenthaus Fore I 2022 Apartmenthaus Fore saniert und mit Lerchenholz verkleidet I zwei Balkone mit bodentiefen Panoramafenstern I traumhaften Ausblick auf Meer, Golfplatz, Nationalpark und Schlossgarten I 1 Balkon in Richtung Norden I 1 Balkon Richtung Süden I Blick über den Golfplatz und das Meer I mit hochwertigem Interieur I voll ausgestattete Ferienwohnung I mit separatem Schlafzimmer I integrierte und voll ausgestattete offene Küchenzeile I Bad mit Fenster und Dusche und WC I großes, helles Duschbad mit Doppelwaschbecken I geräumigen Flur I Appartement teilweise neu möbliert I Wohnbereich mit Couch und Flatscreen TV I Essecke und Küchenzeile I WLAN I Kabelanschluss I Fußböden Laminat und Fliesen I Abstellraum I 1 PKW Stellplatz I Möbelpaket inklusive I
Schloßhotel Ranzow bietet:
*eigenen 18-Loch-Golfplatz
*Bio - Infinity Living Outdoorpool gegen Aufpreis nutzbar (nicht in Hausgeldabrechnung)
* Wellnessatelier mit drei Saunen
*Fitnessraum in der Anlage
*Schlossrestaurant EARL
*vermietet auf Wunsch die Wohnung
*Rezeption organisiert auf Wunsch, Reinigung sowie Servicebetreuung
*Möglichkeit Abschluss Vermittlungsvertrag

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

Tout sur l'emplacement

Schloss Ranzow ist ein familiengeführtes privates Boutiquehotel in dem idyllischen Ort Lohme auf der Insel Rügen mit einmaliger Sicht auf die Ostsee. Hier auf dem gleichen Grundstück befindet sich die exklusive Wohnung im Haus Fore.

Entfernungen:

Arzt:
10 km

Bahnhof:
12 km

Bus:
300 m

Einkaufsmöglichkeit:
800 m

Fähre:
10 km

Flughafen:
150 km

Ortsmitte:
1 km

Restaurant:
200 m

Strand:
10 km

Wasser:
2 km

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.9.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 84.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: WZ089 - 18551 Lohme

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com