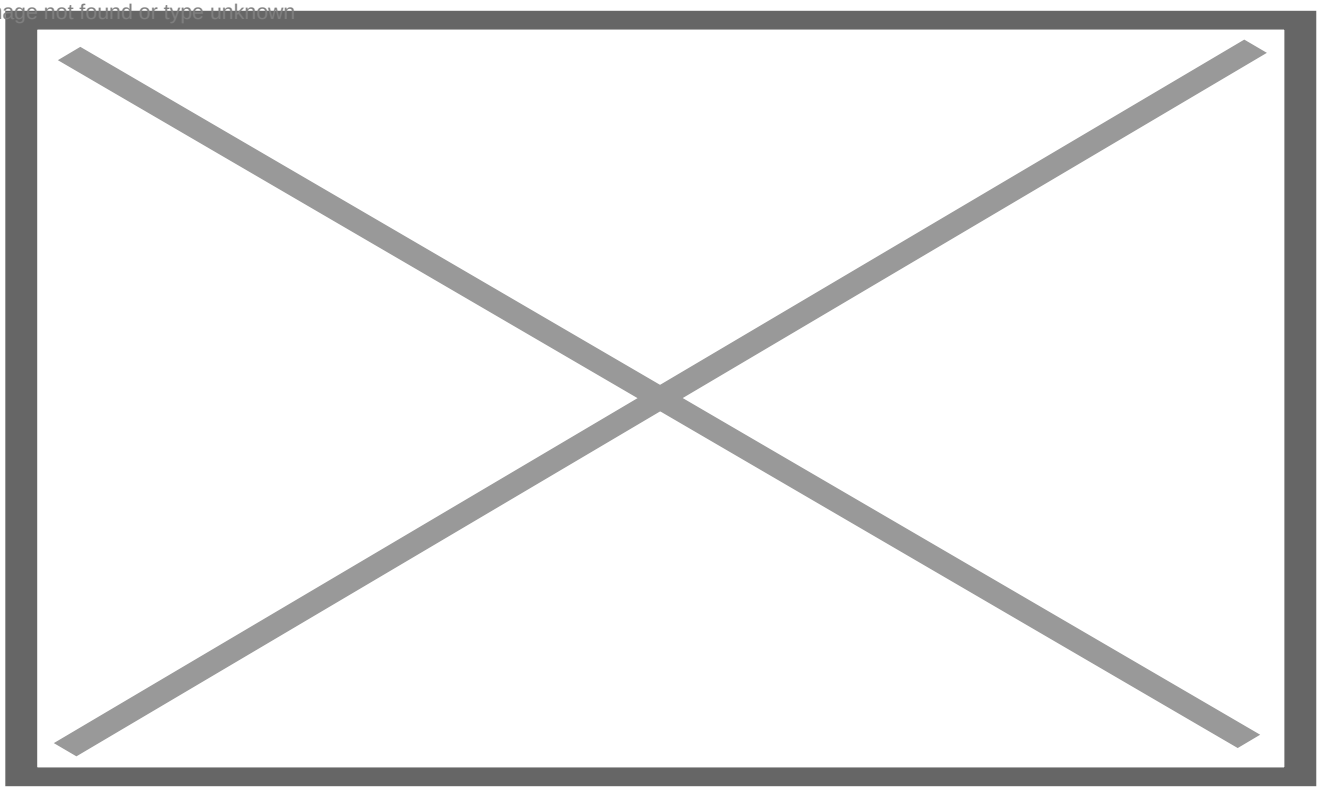
Baabe

Residenz am Meer: 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage mit Balkon und Wellnessanlage

CODE DU BIEN: LS038

Image not found or type unknown



PRIX D'ACHAT: 410.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LS038
Surface habitable	ca. 59 m²
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2012
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	410.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 59 m²
Aménagement	WC invités, Sauna, Balcon

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	25.04.2033
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	66.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2012

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

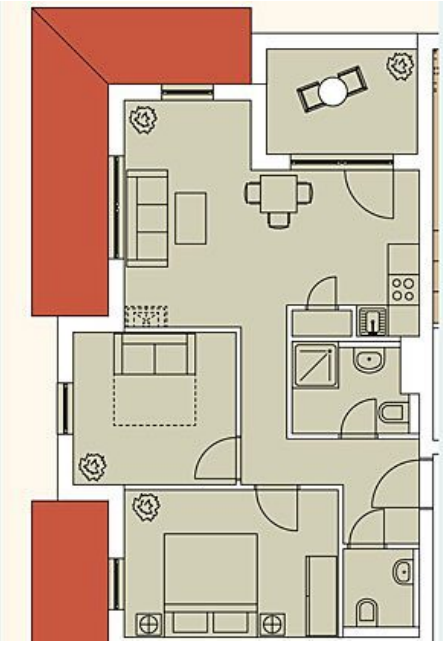
La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

La propriété

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

Une première impression

Die 3-Zimmer-Wohnung in der Residenz Haus Meeresblick bietet auf der ruhig gelegenen 4. Etage ein harmonisches Wohnambiente mit fantastischem Blick. Der Wohn-/Essbereich mit TV ist komplett ausgestattet, mit einer integrierten Küchenzeile, die alles bereithält, was das Herz begehrt: vom 4-Platten-Herd/Backofen über Kühlschrank/Gefrierfach bis hin zur Geschirrspülmaschine. Für Kaffeeliebhaber steht eine Kaffeemaschine sowie ein Kaffeevollautomat (Espressomaschine) bereit.

Die Wohnung verfügt über 2 gemütliche Schlafzimmer, jeweils mit TV, sowie 2 Badezimmer mit modernem Duschbad und einem separaten Gäste-WC. Mit einer Wohnfläche von ca. 59 qm bietet die Wohnung ausreichend Platz für entspannte Stunden.

Genießen Sie vom Balkon aus den Blick in das angrenzende Kiefernwäldchen und lassen Sie sich vom Rauschen der Wellen in den Schlaf wiegen. Die direkte Strandlage lädt zu ausgedehnten Spaziergängen am Meer ein.

Durch die Größe der Anlage gehört zu den Vorzügen der Wohnung, dass diese vollständig uneinsehbar ist, nicht nur der Balkon, sondern auch alle Fenster, sodass eine besondere Privatsphäre geschaffen wurde.

In der Residenz erwartet Sie zudem eine hauseigene Wellnessanlage im Haupthaus Meeresblick, die keine Wünsche offen lässt. Ein Indoorpool mit einer Größe von ca. 8,00 x 4,00 m sorgt für erfrischende Momente, während zwei verschiedene Saunen – eine Biosauna und eine finnische Sauna – sowie eine Erlebnisdusche für pure Entspannung sorgen.

Für Ihr Fahrzeug steht in der Tiefgarage 1 PKW-Stellplatz bereit. Die Wohnung eignet sich zudem hervorragend für die Ferienvermietung und bietet somit auch eine solide Investitionsmöglichkeit.

Erleben Sie den besonderen Flair dieser einzigartigen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

Tout sur l'emplacement

Das Ostseebad Baabe befindet sich auf der Halbinsel Mönchgut im südöstlichen Teil von Rügen. Einzigartig sind die hügeligen Heidelandschaften und die weitläufigen Strände.

Entfernungen von der Wohnung:

Strand ca. 100 m
Cafés, Geschäfte, Restaurants ca. 150 m
Bahnhof Binz ca. 13 km
Inselhauptstadt Bergen ca. 20 km

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.4.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 66.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: LS038 - 18586 Baabe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com