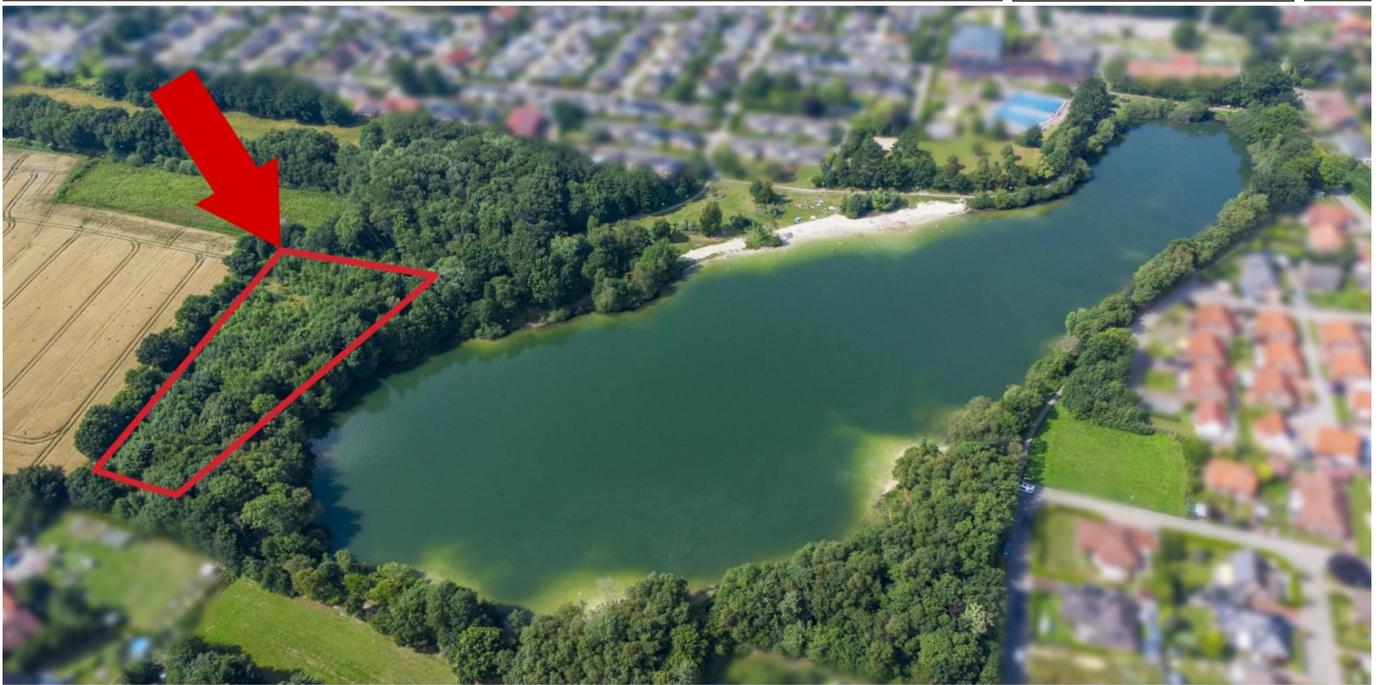


Berumbur

# Grünland am Kieselsee in Berumbur

CODE DU BIEN: 25418080



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 37.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.100 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25418080	Prix d'achat	37.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

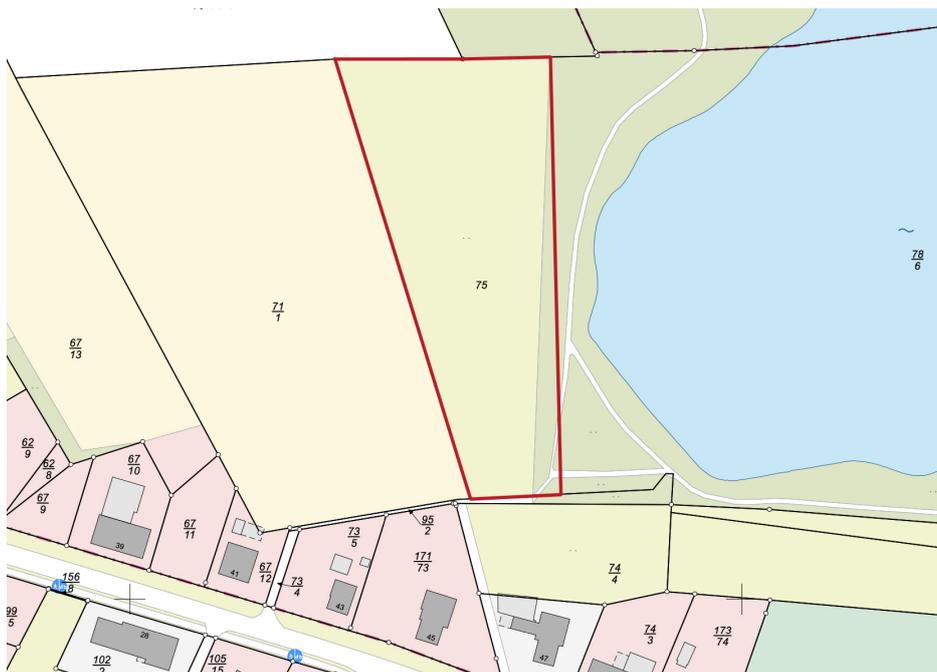
CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

## La propriété



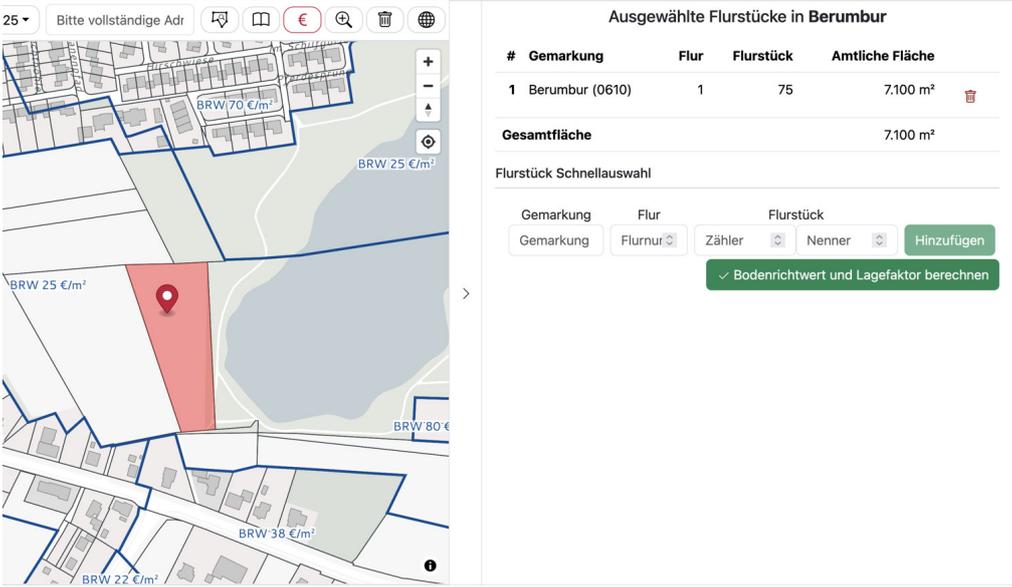
CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

## La propriété



CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

## La propriété



The screenshot displays a real estate listing interface. On the left, a map shows a residential area with various plots. A red pin is placed on a specific plot. The map includes labels for BRW values: BRW 70 €/m², BRW 25 €/m², BRW 25 €/m², BRW 80 €/m², BRW 38 €/m², and BRW 22 €/m². The top of the map interface has a search bar with the text 'Bitte vollständige Adr' and several icons (location, list, currency, search, trash, globe). On the right, a sidebar titled 'Ausgewählte Flurstücke in Berumbur' contains a table with the following data:

#	Gemarkung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche
1	Berumbur (0610)	1	75	7.100 m²
<b>Gesamtfläche</b>				7.100 m²

Below the table is a section titled 'Flurstück Schnellauswahl' with a form containing the following elements:

- Gemarkung: Gemarkung
- Flur: Flurnummer
- Flurstück: Zähler, Nenner
- Buttons: Hinzufügen, ✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen

**CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Une première impression

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 7.100 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt in ruhiger Lage direkt am Kiessee und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Naturfreunde, Tierhalter oder als Ausgleichsfläche.

Bitte beachten Sie: Das Grundstück ist derzeit nicht bebaubar. Eine Nutzung zu Wohn- oder Gewerbezwecken ist somit ausgeschlossen.

CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

## Détails des commodités

Besonderheiten:

ca. 7.100 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

Nicht bebaubar

Ruhige, naturnahe Lage

Auch als Kapitalanlage geeignet

Kein Bauzwang

**CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Tout sur l'emplacement

Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z. B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.

CODE DU BIEN: 25418080 - 26524 Berumbur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)