Brilon

Einzigartiges Baugrundstück mit bestehender Immobilie – Für Visionäre!

??????? ????????: 24198023

???? ??????: 180.000 EUR • ?????? ???: 900 m²

??????? ????????: 24198023 - 59929 Brilon

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24198023 - 59929 Brilon

?? ??? ?????

??????? ????????	24198023
???? ??????????	1957

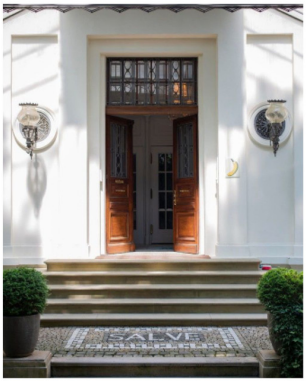
???? ??????	180.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

??????? ????????: 24198023 - 59929 Brilon

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

??????? ????????: 24198023 - 59929 Brilon

?? ???????

??????? ????????: 24198023 - 59929 Brilon

?? ???????

VON POLL IMMOBILIEN

??????? ????????: 24198023 - 59929 Brilon

??? ????? ????????

In bevorzugter und familienfreundlicher Wohnlage von Brilon, steht dieses Grundstück mit Immobilie zum Verkauf.
Trotz ihres renovierungsbedürftigen Zustands besticht die Immobilie durch ihre Lage auf einem großzügigen Grundstück in einer gefragten Gegend. Das bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, das Grundstück nach ihren individuellen Wünschen zu gestalten und entweder umfassend zu modernisieren oder neu zu bebauen. Die Möglichkeiten sind vielfältig und bieten eine spannende Grundlage für kreative Bauprojekte.
Das Grundstück mit der Immobilie befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage, die durch ihre gute Anbindung und Nähe zu wichtigen Einrichtungen überzeugt. Der Zustand der Immobilie ist als renovierungsbedürftig zu bewerten und es sollte als Abrisshaus in Betracht gezogen werden. Dies eröffnet potenziellen Käufern vielfältige Möglichkeiten für Neubauten oder umfassende Sanierungen, um individuelle Wohnträume zu verwirklichen.

Wenn Sie ein Grundstück suchen, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen zu realisieren, ist dieses Grundstück eine interessante Option. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Objekt bietet, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.
Energieausweis besteht aktuell nicht.

??????? ????????: 24198023 - 59929 Brilon

????????????? ??? ???????

Grundstück zum Bau eines Ein-/Zweifamillienwohnhauses, oder mehr.Dadurch das eine Immobilie bereits vorhanden ist ,ist das Grundstück voll erschlossen
Eine sofortige Bebauung nach Abriss oder auch Sanierung ist möglich.

??????? ????????: 24198023 - 59929 Brilon

??? ??? ??? ?????????

Stadt Brilon: Hansestadt, staatlich anerkanntes Kneippheilbad und waldreichste Stadt Deutschlands. Mit 26.232 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an.Lernen Sie das schöne Brilon mit seinen 16 Ortsteilen kennen und lieben.

Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen.
Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour.Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich.In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Gofplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe.
Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel.
Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

??????? ????????: 24198023 - 59929 Brilon

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24198023 - 59929 Brilon

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon
Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0
E-Mail: brilon@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com