Potsdam – Jägervorstadt

POTSDAM: Helle Studentenwohnung im Herzen Potsdams

??????? ????????: 22109021

???? ??????: 122.000 EUR • ?????????: ca. 23,39 m^2 • ???????: 1

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ??? ?????

??????? ????????	22109021
?????????	ca. 23,39 m²
???????	1
????????	1
???? ??????????	2005

???? ??????	122.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
??????	???????

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

??????????? ????????

????????? ?????????	?????? ?????? ?????????
???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	06.03.2034
???? ?????????	?????? ?????? ?????????

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ?????????? ?????????	113.50 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2005

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ???????

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ???????

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

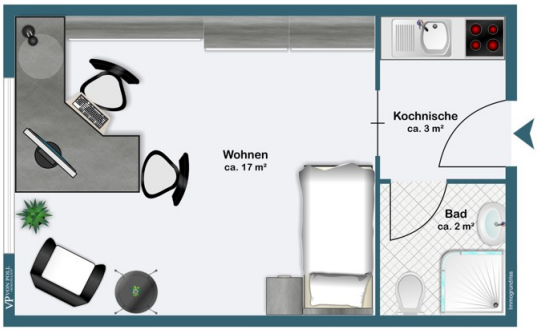
?? ???????

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

?? ???????

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

??? ????? ????????

STUDENTEN AUFGEPASST!

Wir bieten Ihnen hier eine attraktive Einheit für studentisches Leben an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Anlage und ist durch ihre Ausrichtung ruhig gelegen. Die Wohnung befindet sich im Zentrum Potsdams, wodurch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen sind.

Das 1-Zimmer-Apartment ist sehr hell und eine kleine Küchenzeile ist bereits integriert. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Die Wohnung ist vermietet und erzielt eine monatliche Nettokaltmiete von 270 € (Jahresnettokaltmiete = 3.240 €) und ist mit einem Mietpoll verknüpft. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

????????????? ??? ???????

- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- große Fenster
- TV-Anschluss

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

??? ??? ??? ??????????

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. in nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.
Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 113.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

??????? ????????: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com