

Werder (Havel) – Plötzin

# Vier Seitenhof mit viel Platz zum wohnen und arbeiten

????????? ??????????: 24310011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 395.000 EUR • ??????????: ca. 200 m<sup>2</sup> • ??????????: 7 • ??????? ????: 10.614 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ??? ??????

???????? ??????????	24310011	????? ???????	395.000 EUR
????????????	ca. 200 m <sup>2</sup>	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????? ???????	???????????????? ??????		
?????????	7		
?????????????? ???	3		
????????????		????? ???????????????	1994
????????????	2	?????????	???????
????? ??????????????	1860	????????????????	
?????? ??????????????	5 x ?????????????? ?????? ??????????????	????????????????????????	ca. 140 m <sup>2</sup>
		??????	
		????????	??????

???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	BEDARF
????????????		????????????	
????? ????????????	?????	????????? ????????	361.80 kWh/m <sup>2</sup> a
??????????????	26.08.2034	?????????????	
??????????????????		?????????????	H
????????? ???		??????????????	
????? ????????????	?????	????????????	
		????? ??????????????	1966
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????



???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????



???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????



???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????





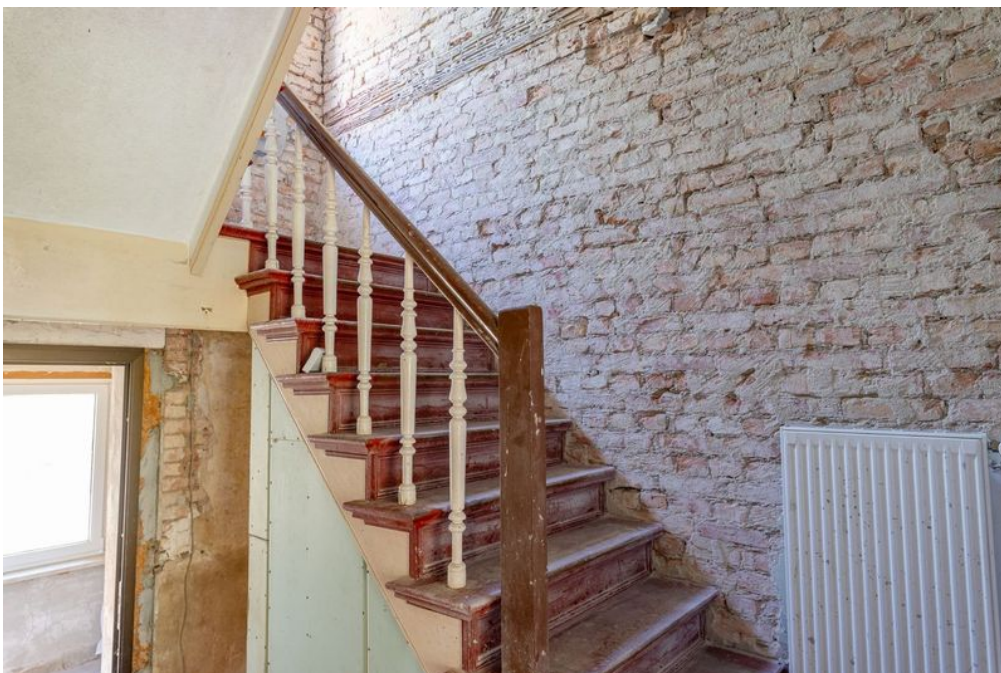
???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????



???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????



???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????



???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????



???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????



???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????



???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????



???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ?????????





???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

??? ?????? ???????????

1 ) dritte Wohngebäude ( Doppelhaushälfte) mit 2 Zimmern 1 Küche und einem Bad  
Wohnzimmer ca. ( 24,45m<sup>2</sup> ) Schlafzimmer ca. ( 13,60m<sup>2</sup> ) Diele ca. ( 11,20m<sup>2</sup> ) Küche  
ca. ( 7,55m<sup>2</sup> ) Bad ca.( 5,95m<sup>2</sup> ) 2) 2. Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad  
sowie Keller ( der Turm entkernt ) Eingangserker ca.( 4,75m<sup>2</sup> ) ERDGESCHOß  
Wohnzimmer ca. ( 19,05m<sup>2</sup> ) Küche ca. ( 8,30m<sup>2</sup> ) Flur ca. ( 6,3m<sup>2</sup> ) OBERGESCHOß  
Schlafzimmer ca.( 19,05 ) Kinderzimmer ca. ( 8,40m<sup>2</sup> ) 3) 1 Wohngebäude mit 2 Zimmern  
und einem Duschbad/ und einer Kochecke und einer Werkstatt und Garage 4) Scheune  
ca.140m<sup>2</sup> Nutzfläche

???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

????????????????? ??? ??????????

teilweise Dielen  
Teilweise fliesen  
Ölheizung  
Scheune  
Werkstatt

???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

??? ??? ??? ????????????

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10Fußminuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel. In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.

??????? ?????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 361.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

???????? ??????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54 ??????????  
E-Mail: potsdam@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)