Werder (Havel) – Plötzin

Vier Seitenhof mit viel Platz zum wohnen und arbeiten

??????? ????????: 24310011

???? ??????: 295.000 EUR • ?????????: ca. 200 m² • ???????: 7 • ?????? ???: 10.614 m²

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ??? ?????

??????? ????????	24310011
?????????	ca. 200 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	7
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1860
????? ??????????	5 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	295.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	1994
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 140 m²
??????	?????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	26.08.2034
???? ?????????	????

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	361.80 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	H
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1966

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

?? ???????

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

??? ????? ????????

1) dritte Wohngebüude (Doppelhaushälfte) mit 2 Zimmern
1 Küche und einem Bad
Wohnzimmer ca. (24,45m²)
Schlafzimmer ca. (13,60m²)
Diele ca. (11,20m²)
Küche ca. (7,55m²)
Bad ca.(5,95m²)

2) 2. Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad sowie Keller
(der Turm entkernt)
Eingangserker ca.(4,75m²)

ERDGESCHOß
Wohnzimmer ca. (19,05m²)
Küche ca. (8,30m²)
Flur ca. (6,3m²)

OBERGESCHOß
Schlafzimmer ca.(19,05)
Kinderzimmer ca. (8,40m²)

3) 1 Wohngebäude mit 2 Zimmern und einem Duschbad/ und einer Kochecke
und einer
Werkstatt und Garage

4) Scheune ca.140m² Nutzfläche

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

????????????? ??? ???????

teilweise Dielen
Teilweise fliesen
Ölheizung
Scheune
Werkstatt

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

??? ??? ??? ??????????

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10Fußminuten erreichbar.
Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel.
In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 361.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

??????? ????????: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com