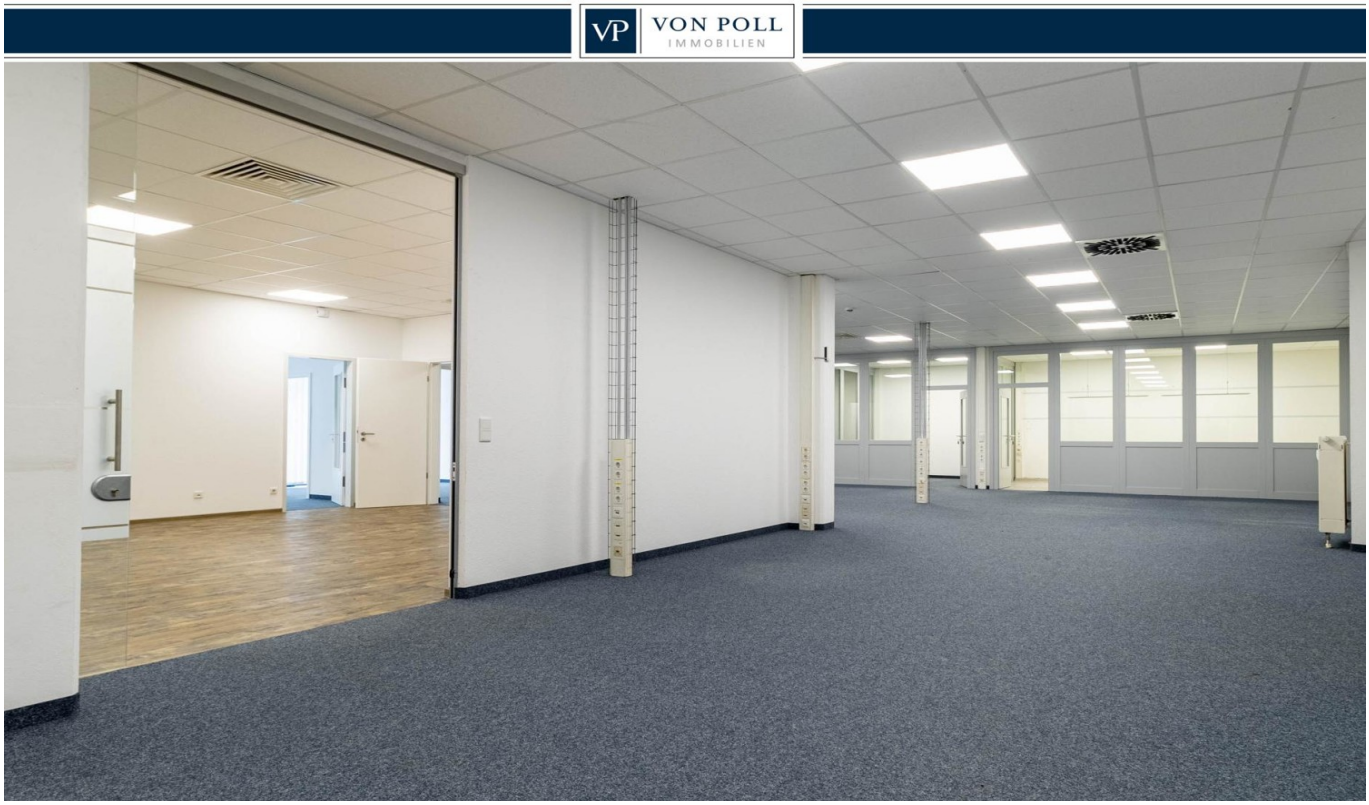
Winterberg

463 m² Gewerbefläche - Winterberger Innenstadt

??????? ????????: 24126028



???? ????????: 4.200 EUR

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

?? ??? ?????

??????? ????????	24126028
???? ??????????	1997

???? ????????	4.200 EUR
????????? ???????	1.000 EUR
??????? / ????????????? ????????	????? ????????
?????????	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 463 m²

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

?? ???????

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

?? ???????

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

?? ???????

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

?? ???????

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

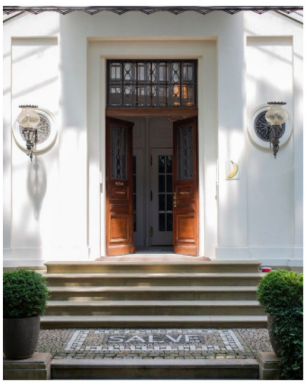
?? ???????

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Svenja Schauerte | 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

??? ????? ????????

Moderne Gewerbefläche in zentraler Lage

Zur Vermiertugn steht eine attraktive Bürofläche, die sich in einer zentral gelegenen Immobilie in der Innenstadt befindet. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, um ein neues Geschäft zu etablieren oder bestehende Aktivitäten zu erweitern. Die Bürofläche erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 463 m² und bietet Ihnen und Ihrem Team eine funktionale Arbeitsumgebung.

Lage und Erreichbarkeit

Die Bürofläche befindet sich in einem geschäftigen Viertel mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Es besteht eine gute Anbindung an das Straßennetz, was eine problemlose Erreichbarkeit mit dem Auto gewährleistet. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die zur Pausengestaltung einladen.

Raumaufteilung

Die Büroräume sind geschickt aufgeteilt und bieten somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Fläche umfasst einen großzügigen Empfangsbereich, der Ihre Besucher willkommen heißt. Des Weiteren stehen Ihnen einige Einzel- und Teambüros zur Verfügung, die einen konzentrierten Arbeitsalltag unterstützen. Ein geräumiger Besprechungsraum ist ebenfalls vorhanden und bietet Platz für Meetings und Präsentationen. Eine voll ausgestattete Teeküche ermöglicht es Ihrem Team, sich während der Pausen zu stärken. Diese Fläche kann flexibel in zwei separate Einheiten aufgeteilt werden, was sie ideal macht für Unternehmen mit unterschiedlichen Bedürfnissen. Die Flächen umfassen eine Einheit mit rund 173 Quadratmetern und eine zweite mit etwa 289 Quadratmetern. Diese Flexibilität erlaubt es verschiedenen Nutzern, die Räumlichkeiten genau an ihre Anforderungen anzupassen.

Ausstattung

Die großen Fensterfronten sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in den Räumen und tragen zu einem angenehmen Arbeitsklima bei. Der Bodenbelag besteht aus strapazierfähigem Teppichboden. Die sanitären Einrichtungen sind geschlechtergetrennt und entsprechen aktuellen Standards.

Die vorhandene IT-Infrastruktur inklusive Netzwerkverkabelung ermöglicht eine nahtlose Verbindung und garantiert reibungslose Abläufe im digitalen Arbeitsalltag. Darüber hinaus stehen Stellplätze zur Verfügung, was die Situation für Mitarbeiter und Besucher gleichermaßen erleichtert.

Besonderheiten

Eines der herausragenden Merkmale dieser Bürofläche ist die flexible Gestaltungsmöglichkeit der Räume. Die Raumaufteilung lässt sich problemlos an Ihre individuellen Anforderungen anpassen, was besonders für Unternehmen von Vorteil ist, die Wachstum planen oder unterschiedliche Arbeitsbereiche schaffen möchten.

Diese Bürofläche ist eine ideale Lösung für Unternehmen, die Wert auf eine zentrale Lage, hervorragende Erreichbarkeit und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen. Bei Interesse an einer Besichtigung oder weiteren Informationen stehen wir gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Termin, um sich von den Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet, persönlich zu überzeugen.

Die Originalfotos der Räumlichkeiten folgen - und die Erstellung des Energieausweises ist beauftragt. Sobald dieser vorliegt, werden wir die Daten nachreichen.

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

????? ???????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24126028 - 59955 Winterberg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com