Dortmund – Aplerbeck

charmantes, zentrales Appartement in Do-Aplerbeck

??????? ????????: 25034035

???? ????????: 600 EUR • ?????????: ca. 65 m^2 • ???????: 1.5

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ??? ?????

??????? ????????	25034035
?????????	ca. 65 m²
??????	5
???????	1.5
????????	1
???? ??????????	1980
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 59 EUR (?????????)

???? ????????	600 EUR
????????? ???????	170 EUR
??????????	??????
??????? ??????????	??????
??????	?????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	03.04.2035
???? ?????????	?????

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	107.30 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	1983

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ???????

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ???????

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ???????

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ???????

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ???????

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

??? ????? ????????

Die angebotene Wohnung befindet sich im 5.OG eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentraler Lage des Aplerbecker Ortskerns und lässt sich bequem mit dem Fahrstuhl erreichen. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen, geschützten Blick auf das Rathaus und das Schloss Rodenberg.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:
- großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschrank und offener Küche
- Badezimmer
- großes Wohn-/ Schlafzimmer mit Echtholzparkett und Zugang zum Balkon

Eine Einbauküche ist vorhanden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

??? ??? ??? ??????????

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com