Berlin-Pankow – Karow

Jetzt die Sommerfrische genießen - später bauen: Schönes Grundstück mit Tiny-Haus on top

??????? ????????: 24071076B

???? ??????: 199.000 EUR • ?????? ???: 430 m²

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

?? ??? ?????

??????? ????????	24071076B

???? ??????	199.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

?? ???????

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

?? ???????

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

?? ???????

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

?? ???????

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

??? ????? ????????

Sie suchen ein Grundstück, das Sie schon jetzt für Wochenend- oder Wohnzwecke und später ggf. zum Bau eines Einfamilienhauses nutzen können? Dann haben wir hier ein tolles Angebot für Sie:

Das von uns offerierte Grundstück mit einer Fläche von 430 m² befindet sich in einer ruhig gelegenen Privatstraße am Rande des Ortsteils Karow. Die Siedlung wird vor allem von Einfamilienhäuser geprägt, die hier in den letzten Jahrzehnten entstanden sind. Alle Medien liegen bereits an. Die Abwasserentsorgung erfolgt aktuell noch über eine Grube (ca. 5 m³).

Das Grundstück kann im Rahmen der Nachbarbebauung (§ 34 BauGB) bebaut werden. Ein zu errichtendes Gebäude muss sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügen.

Aktuell ist das sehr gepflegte Grundstück mit einem im Jahr 1994 errichteten, ca. 25 m² großen Blockbohlenhaus bebaut und verfügt darüber hinaus über eine Sauna, einen modernen Wintergarten, ein Carport sowie über einen Unterstand nebst Wohnanhänger, einen kleinen Schuppen und ein Gewächshaus.

Machen Sie sich im Rahmen eines Besichtigungstermins am besten selbst ein Bild vom Potential dieser Immobilie.

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

????????????? ??? ???????

Grundstück 430 m² mit :
-Blockbohlenhaus (Baujahr 1994) mit Sauna und Wintergarten
-Carport
-Schuppen
-Gewächshaus
-Wohnwagen mit Unterstand

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

??? ??? ??? ??????????

Karow ist ein Ortsteil von Weißensee und gehört zum Bezirk Pankow. Der Stadtteil Karow zeichnet sich insbesondere durch seine gewachsene Struktur aus.
Die Bebauung ist überwiegend von Einfamilien- und Doppelhäusern geprägt.
Kindergärten und Schulen sowie Geschäfte aller Art finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Im Nordwesten befindet sich das Naturschutzgebiet Karower Teiche.
Der Landschaftspark Barnim und der Pankower Golfplatz sind nur einen Steinwurf entfernt und laden ein, die Natur zu genießen.

Mit der S-Bahn Linie 2 erreichen Sie die Berliner Innenstadt innerhalb von 20 Minuten. In die umliegenden Bezirke gelangen Sie auch bequem mit dem Bus. Es besteht eine gute Anbindung an die Autobahn. Den Berliner Ring (A10) erreichen Sie in nur 10 Minuten Fahrzeit.

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0
E-Mail: pankow@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com