

Ingolstadt

Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

????????? ??????????: 22146004-1



???? ??????????: 1.632 EUR • ?????????: 3

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ??? ??????

???????? ??????????	22146004-1	????? ??????????	1.632 EUR
?????????????? ???	19.04.2023	????????????	425 EUR
?????????	3	?????????	
????? ??????????????	1990	????????????	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
?????? ??????????????	3 x ????????? ??????????, 70 EUR (????????????)	?????????? ???????	ca. 192 m ²

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?????????????? ????????????

???? ????????????	?????	??????????????????	E
??????????????	17.11.2027	??????????????	
??????????????????		????? ??????????????	1990
???????? ???		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ?????????



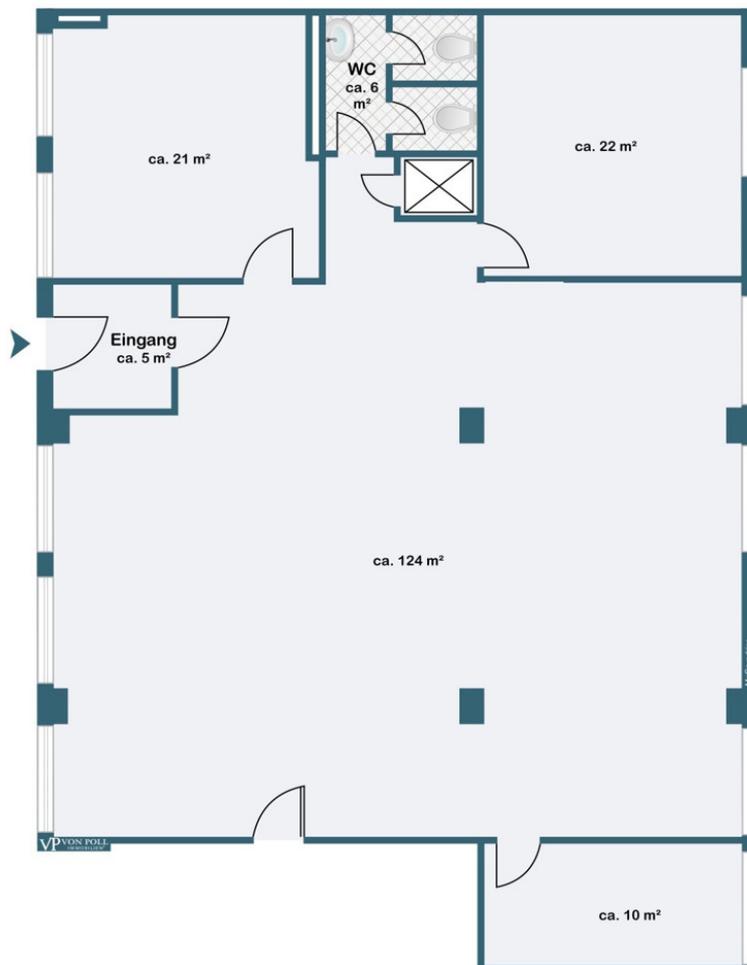
???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ?????????



???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ???????????????.

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

??? ?????? ???????????

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären
Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West.

Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- €
zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- €
zzgl. MwSt.: 349,98 €
= 2.191,98 €

zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- €

Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens
bei einer Besichtigung vorgelegt.

??????? ???????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

???????????????? ???? ??????????

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?????? ??????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com