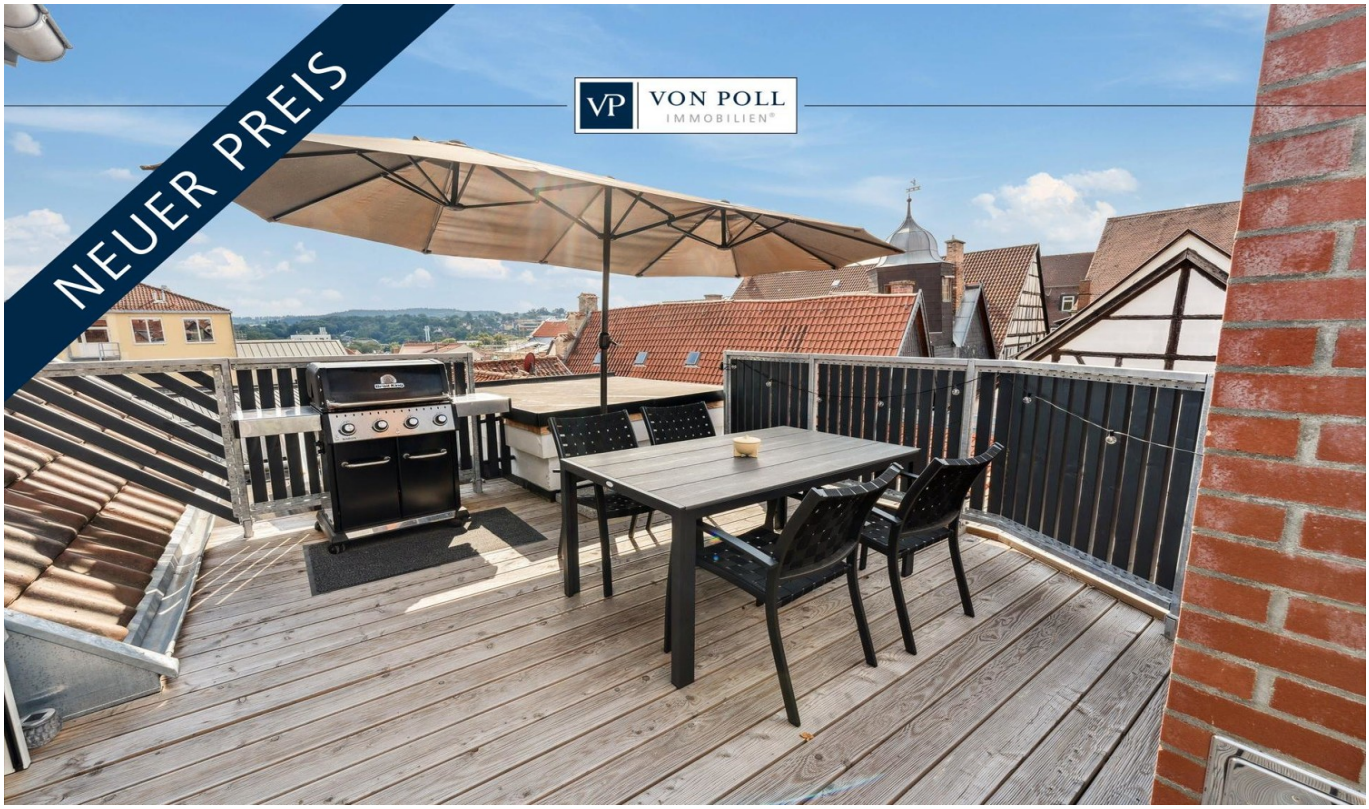
Coburg – Coburg Zentrum

Exklusive Maisonette mit Dachterrasse

??????? ????????: 24214012



???? ??????: 550.000 EUR • ?????????: ca. 94 m^2 • ???????: 3

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?? ??? ?????

??????? ????????	24214012
?????????	ca. 94 m²
??????	3
???????	3
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1531

???? ??????	550.000 EUR
??????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2024
??????? ??????????	??????
??????	WC ??????????, ????????

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????	????????????? ?????????	KEIN
???? ?????????	?????????		

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?? ???????

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?? ???????

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?? ???????

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?? ???????

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?? ???????

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?? ???????

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

??? ????? ????????

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem stilvoll Stadthaus im Zentrum Coburgs. Dieses wurde in den letzten Jahren sehr aufwendig und mit viel Liebe zum Detail kernsaniert.

Die Wohnräume vermitteln einen ganz besonderen Komfort und Wohnflair. Die Galerie schafft eine luftige Großzügigkeit.

Öffnen Sie die Türen zum Balkon des Obergeschosses und lassen Sie die Sonne herein! Ein optimaler Platz für den Frühstückskaffee.

Der sichtbare Dachstuhl, mit antiken Balken, verleiht dem Wohnzimmer eine einzigartige Gemütlichkeit.

Betreten Sie das Highlight der Wohnung: die Dachterrasse mit einem grandiosen Blick auf Coburgs Altstadt, der Ehrenburg, der Morizkirche und der Veste Coburg. In den Abendstunden können Sie den Sonnenuntergang beobachten.

Mit viel Liebe zum Detail wurden die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett und schicke Fliesen verleihen den Wohnräumen ein edles Ambiente.

Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen.

Ein eigenes Kellerabteil, ein gemeinsamer Fahrradraum und der Hausmeisterservice runden das Immobilienangebot ab.

Wir haben für Sie einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung angefertigt.

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

??? ??? ??? ?????????

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes von Coburg, in einer verkehrsberuhigten Seitengasse.

Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

??????? ????????: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com