Coburg / Neuses – Neuses

Einfamilienhaus mit großzügigem Nebengebäude

??????? ????????: 25214004

???? ??????: 250.000 EUR • ?????????: ca. 150 m² • ???????: 4 • ?????? ???: 940 m²

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?? ??? ?????

??????? ????????	25214004
?????????	ca. 150 m²
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1898

???? ??????	250.000 EUR
?????	?????????? ?????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
??????	?????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????? ?????? ?????
?????????? ????????????? ?????? ???	19.04.2035
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	108.00 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1898

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?? ???????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?? ???????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?? ???????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?? ???????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?? ???????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?? ???????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?? ???????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?? ???????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?? ???????

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

??? ????? ????????

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Coburg-Neuses, in unmittelbarer Nähe zum Goldbergsee.

Die Grundrissgestaltung ist optimal für eine Familie.
Es steht eine Kernsanierung an.

Das direkt angebaute Wirtschaftsgebäude bietet ausreichend Platz zum Unterstellen von Fahrzeugen. Es könnte als Werkstatt dienen oder zum tollen Loft ausgebaut werden.

Der großzügige Garten bieten Ihnen viele Möglichkeiten.

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

??? ??? ??? ?????????

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

??????? ????????: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com