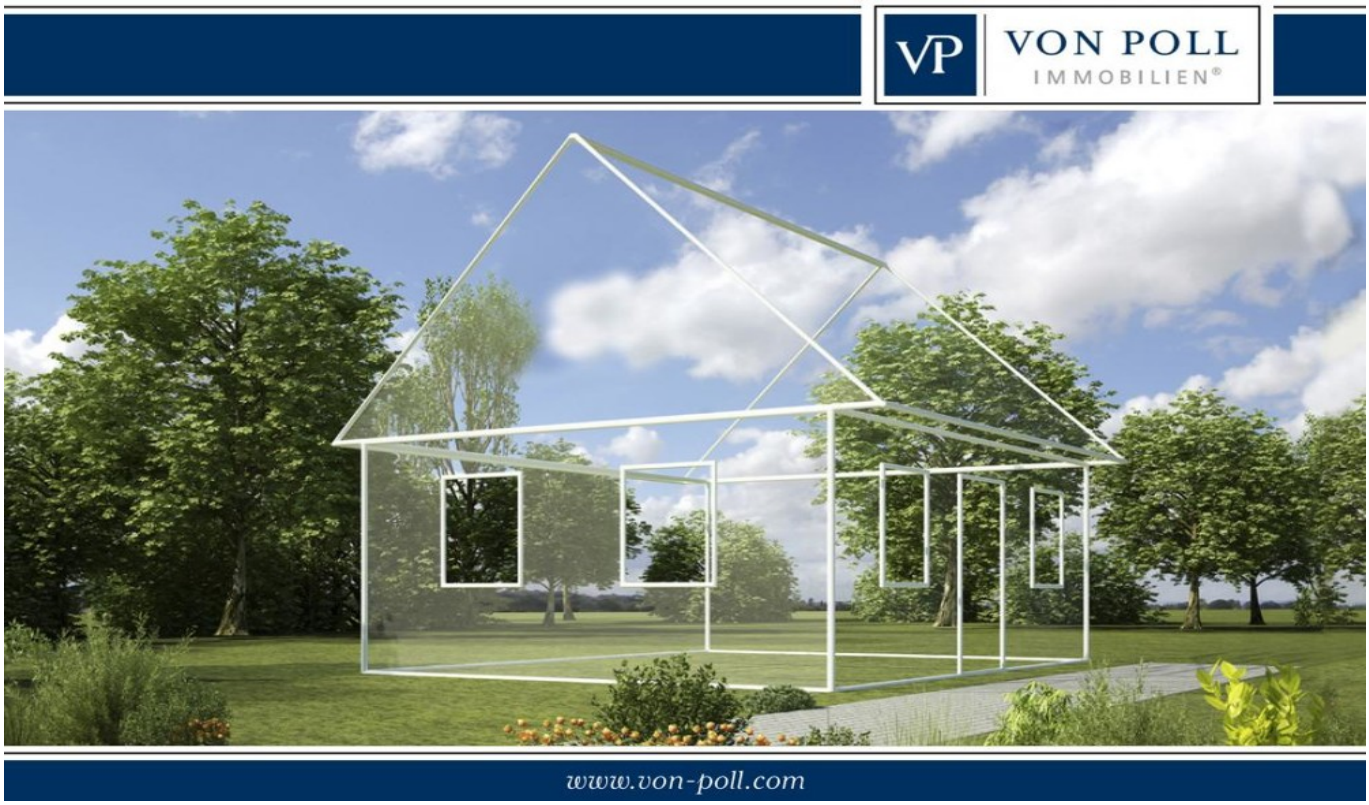
Paderborn / Neuenbeken

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Neuenbeken

??????? ????????: 24040070



???? ??????: 179.000 EUR • ?????????: ca. 90 m² • ???????: 6 • ?????? ???: 625 m²

??????? ????????: 24040070 - 33100 Paderborn / Neuenbeken

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24040070 - 33100 Paderborn / Neuenbeken

?? ??? ?????

??????? ????????	24040070
?????????	ca. 90 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	6
????????? ??? ????????	4
????????	2
???? ??????????	1950
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????

???? ??????	179.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????

??????? ????????: 24040070 - 33100 Paderborn / Neuenbeken

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????

??????? ????????: 24040070 - 33100 Paderborn / Neuenbeken

?? ???????

??????? ????????: 24040070 - 33100 Paderborn / Neuenbeken

??? ????? ????????

Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in Neuenbeken bietet viel Platz und Potenzial für individuelle Wohnträume. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, überzeugt das Objekt durch seine massive Bauweise, einen großen Keller und zahlreiche Zimmer. Zusätzlich stehen eine Garage sowie ein Anbau mit kleiner Werkstatt und separatem Dachboden zur Verfügung. Der hohe Sanierungsbedarf ermöglicht eine umfassende Modernisierung – alternativ bietet das Grundstück auch Potenzial für einen Neubau. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten!

Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor und wird bis zur Besichtigung nachgereicht.

??????? ????????: 24040070 - 33100 Paderborn / Neuenbeken

????????????? ??? ???????

- Garage
- Anbau mit kleiner Werkstatt und Dachboden
- Großes Grundstück
- Teilweise unterkellert
- Massive Bauweise

??????? ????????: 24040070 - 33100 Paderborn / Neuenbeken

??? ??? ??? ?????????

Der Paderborner Ortsteil Neuenbeken mit seinen ca. 2.400 Einwohnern überzeugt zum einen durch die sehr gute Anbindung in die Domstadt sowie zum anderen durch die herrliche Natur. Wer hier lebt kann eine hohe Wohnqualität perfekt mit den Annehmlichkeiten der nahgelegenen Großstadt kombinieren.

??????? ????????: 24040070 - 33100 Paderborn / Neuenbeken

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24040070 - 33100 Paderborn / Neuenbeken

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com