Bayreuth

Prachtvolle Altbauwohnung im Herzen Bayreuths

??????? ????????: 25093028

???? ??????: 345.000 EUR • ?????????: ca. 134,6 m^2 • ???????: 4

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

?? ??? ?????

??????? ????????	25093028
?????????	ca. 134,6 m²
??????	1
???????	4
????????	1
???? ??????????	1740

???? ??????	345.000 EUR
??????????	??????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
??????	????????????? ???????

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????	?????????????? ?????????	KEIN
???? ?????????	?????		

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

?? ???????

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

??? ????? ????????

Zum Verkauf steht eine stilvolle 4-Zimmer-Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1740 – ein echtes Unikat mit Geschichte und Charakter.
Nach dem Zweiten Weltkrieg wurde das Gebäude teilweise wieder aufgebaut und vor ca. 10 Jahren umfassend modernisiert.

Die Wohnung bietet ca. 135 m² Wohnfläche und überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung im klassischen Altbaustil mit eleganten Stuckdecken.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen langen Flur, von dem aus das Badezimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, die Küche sowie der großzügige Wohnbereich zugänglich sind.

Vom Wohnbereich aus erreichen Sie ein weiteres großes sowie ein kleineres Schlafzimmer. Hinter der Küche befindet sich zudem ein praktischer Abstellraum.

Diese besondere Immobilie besticht nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch die beeindruckende Deckenhöhe von fast vier Metern, die ein einzigartiges Wohngefühl schafft.

Ein stilvolles, zentrales Zuhause mit Charakter – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Hinweis: Zwei Zimmer der Wohnung waren infolge eines undichten Dachs von einem Wasserschaden betroffen. Die Schäden wurden im Jahr 2024 sowohl am Gebäude als auch in der Wohnung fachgerecht behoben. Es sind keine Folgeschäden aufgetreten.

Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK), unter der +49 151 561 962 92.

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

????????????? ??? ???????

- Einbauküche
- Stuckdecken
- hochwertiger Parkettboden

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

??? ??? ??? ??????????

Die Wohnung im Herzen Bayreuths liegt nur wenige Meter von einer Fußgängerzone entfernt und bietet eine perfekte Anbindung an diverse Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Die Umgebung bietet Ihnen eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten.
In unter fünf Minuten erreicht man zu Fuß den Bayreuther Hofgarten.

Eine zentrale Wohnlage ist gewährleistet und alle Erledigungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

??????? ????????: 25093028 - 95444 Bayreuth

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com