Rimbach

Einfamilienhaus für Ihren individuellen Ausbau!

??????? ????????: 25133803

???? ??????: 397.000 EUR • ?????????: ca. 126 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 521 m²

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

?? ??? ?????

??????? ????????	25133803
?????????	ca. 126 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	1
???? ??????????	1992
????? ??????????	4 x ??????

???? ??????	397.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
??????	WC ??????????, ?????

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

?????????? ????????

???? ?????????	ELECTRICITY
?????????? ????????????? ?????? ???	13.04.2035

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	110.08 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1992

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

?? ???????

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

?? ???????

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

?? ???????

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

?? ???????

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

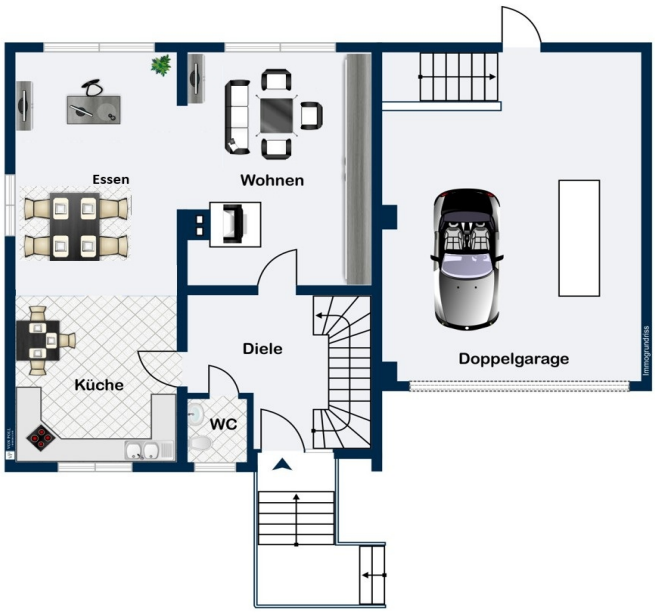
?? ???????

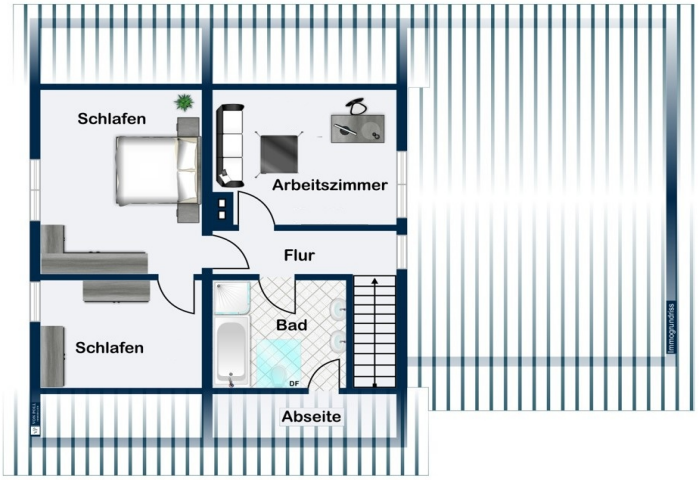
??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

?? ???????

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

??????




Schlafen
Arbeitszimmer
Flur
Bad
Schlafen
DF
Abseite
Immogrundriss

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

??? ????? ????????

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1992 auf einem ca. 521 m² großen Grundstück in beliebter Lage von Rimbach errichtet.

Die Wohnfläche von ca. 126 m² verteilt sich auf fünf Zimmer über drei Etagen. Das Wohnhaus befindet sich seit dem Baujahr im Rohbau, Sie können es nun nach all Ihren Wünschen und individuellen Vorstellungen fertig ausbauen. Es befindet sich keine Heizung im Wohnhaus.

Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben einem Hobbyraum und einem zweiten Badezimmer weitere Keller- und Heizungsräume. Seitlich des Wohnhauses befindet sich jeweils eine Doppelgarage, von hieraus gelangen Sie ebenfalls in den Garten. Dieser kann nun ebenfalls von dem neuen Eigentümer pflegeleicht hergerichtet werden.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

????????????? ??? ???????

großzügiger Grundriss*
vier Garagen*
Kamin im Wohnbereich*

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

??? ??? ??? ?????????

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.

Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort.

Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.4.2035.
Endenergiebedarf beträgt 110.08 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25133803 - 64668 Rimbach

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com