

Schkeuditz

# Großes Baugrundstück in zentraler Lage

???????? ?????: 25474001



???? ?????: 190.000 EUR • ?????? ????: 1.250 m<sup>2</sup>

??????? ???????: 25474001 - 04435 Schkeuditz

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ???????????? ???????????????

??????? ?????????: 25474001 - 04435 Schkeuditz

?? ??? ??????

|                   |          |                 |                                                                                       |
|-------------------|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ??????? ????????? | 25474001 | ???? ??????     | 190.000 EUR                                                                           |
|                   |          | ?????           | ????????                                                                              |
|                   |          | ??????????????? |                                                                                       |
|                   |          | ???????????     | Käuferprovision<br>beträgt 7,14 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |



??????? ???????: 25474001 - 04435 Schkeuditz

?? ????????



??????? ?????????: 25474001 - 04435 Schkeuditz

??? ?????? ???????????

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein attraktives Baugrundstück in zentraler Lage von Schkeuditz.

Aktuell ist das Grundstück mit einem Gartenhaus und einer Garage bebaut. Außerdem erstrecken sich über das gesamte Gelände Bäume und Sträucher.

Das Baugrundstück liegt in einem Mischgebiet und ist erschlossen.

??????? ???????: 25474001 - 04435 Schkeuditz

??? ??? ??? ???????????

Die Stadt Schkeuditz liegt im Landkreis Nordsachsen in Sachsen, direkt vor den Toren von Leipzig und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Schreberstraße befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit ruhiger Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Entfernung Leipzig Zentrum: ca. 15 km

Anbindung ÖPNV: S-Bahn-Anschluss Schkeuditz, Buslinien fußläufig erreichbar

Verkehrsanbindung: A9 und A14 in wenigen Fahrminuten erreichbar, B6 in unmittelbarer Nähe

Flughafen Leipzig/Halle: ca. 5 km entfernt

Nahversorgung: Supermärkte, Bäcker, Apotheken, Ärzte – alles im Ort vorhanden

Bildungseinrichtungen: Kitas, Grundschule und weiterführende Schulen vor Ort

Freizeit & Erholung: Stadtpark, Elster-Saale-Kanal, Sportanlagen in der Nähe

??????? ?????????: 25474001 - 04435 Schkeuditz

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)