Grabow

Top Renditeobjekt in Mecklenburg-Vorpommern

??????? ????????: CC19224A030online

???? ??????: 895.000 EUR

??????? ????????: CC19224A030online - 19300 Grabow

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: CC19224A030online - 19300 Grabow

?? ??? ?????

??????? ????????	CC19224A030online

???? ??????	895.000 EUR
?????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
???????? ??????	ca. 574 m²
????????? ?????	ca. 237 m²
??????????? ?????	ca. 574 m²

??????? ????????: CC19224A030online - 19300 Grabow

??????????? ????????

???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	17.05.2025

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	71.50 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	B

??????? ????????: CC19224A030online - 19300 Grabow

??? ????? ????????

- zentrale Lage im Stadtkern von Grabow
- Kernsanierung im Jahre 2010
- ca. 237m² Gewerbefläche und ca. 337 m² Wohnfläche
- 6 Wohneinheiten , die komplett neu erstellt wurden, drei mit Balkon
- Wohnungsgrößen ca. 40 m² - 75 m²
- Gewerbeeinheit langfristig und gut vermietet (2024 + 2 x % Jahre Option)
- Gas - Zentralheizung
- Iso-Verglasung (Holz)
- 20 Stellplätze
- Grundstücksgröße ca. 1.020 m²

??????? ????????: CC19224A030online - 19300 Grabow

??? ??? ??? ??????????

Die Stadt Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg und der Landesstraße 072 (ehemals Bundesstraße 5). Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa fünf Kilometer nordöstlich der Landesgrenze zu Brandenburg.
Das Gebiet der Gemeinde besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilen. Die Ortsteile Bochin, Steesow und Zuggelrade liegen etwa 15 Kilometer südlich des Kernstadtgebiets direkt an der Grenze zu Brandenburg und sind von dieser durch das Gebiet der Gemeinden Gorlosen und Milow getrennt.
Die Umgebung der Stadt ist sehr waldreich, etwa 2.500 ha des Stadtgebietes bestehen aus Wald.
Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine
beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum,
verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten,Kindereinrichtungen,und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.
Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die
wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.
Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und
auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust.
Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und
A14 zu erreichen.

??????? ????????: CC19224A030online - 19300 Grabow

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com