Glinde

Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

??????? ????????: CC24224A025_online

???? ??????: 1.790.000 EUR • ?????????: ca. 2.954,7 m^2 • ?????? ???: 3.018 m^2

??????? ????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

?? ??? ?????

??????? ????????	CC24224A025_online
?????????	ca. 2.954,7 m²

???? ??????	1.790.000 EUR
????? ???????????	????????
?????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
???????? ??????	ca. 4.450 m²

??????? ????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

??????????? ?????????

?????????????? ?????????	KEIN

??????? ????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

?? ???????

??????? ????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

??? ????? ????????

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m² befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde.

Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt.
Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt:

Hier die Eckdaten:
- 145 Doppelzimmer/ 290 Betten
- 27 Stellplätze in der Tiefgarage
- 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m² Fläche
- Ca. 3.018 m² fast ebenes Grundstück
- Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m²
- Terrasse ca. 170 m²
- Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie

- Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m³
- GRZ ca. 862 m² (862 / 3.018 = 0,285 und 0,8 ist erlaubt)
- GFZ 862 m² x 7 Geschosse / 3.018 m² = 1.999 (2.0 ist erlaubt)

FLÄCHEN:
- Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m² inklusive Bädern
- Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m²
- Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m²

Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.

??????? ????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

??? ??? ??? ??????????

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.
In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.
Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.
Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

??????? ????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com