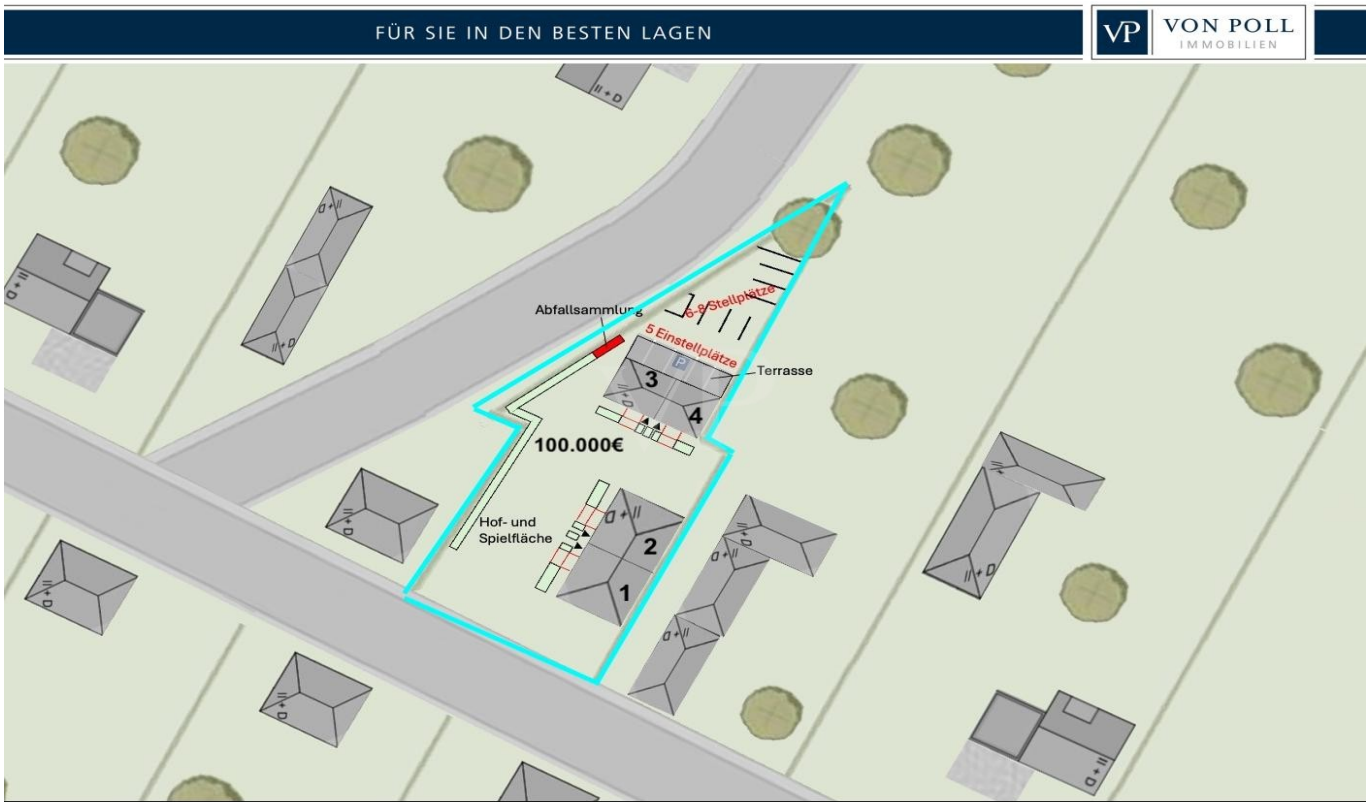
Coswig

BAUPLATZ FÜR 1 DOPPELHAUSHÄLFTE IN SÖRNEWITZ

??????? ????????: 24229017



???? ??????: 100.000 EUR • ?????? ???: 250 m²

??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

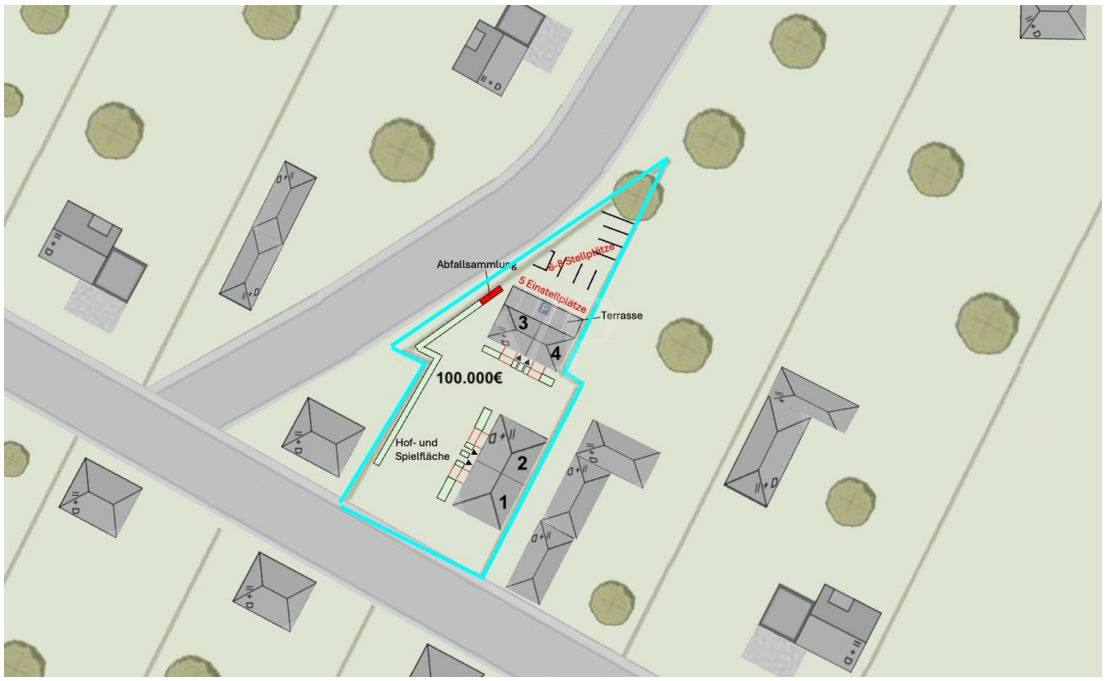
?? ??? ?????

??????? ????????	24229017

???? ??????	100.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????	?????

??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

?? ???????

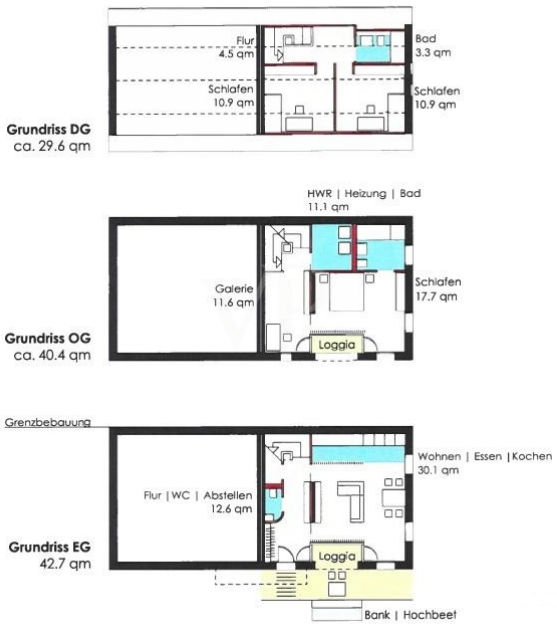


??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

?? ???????

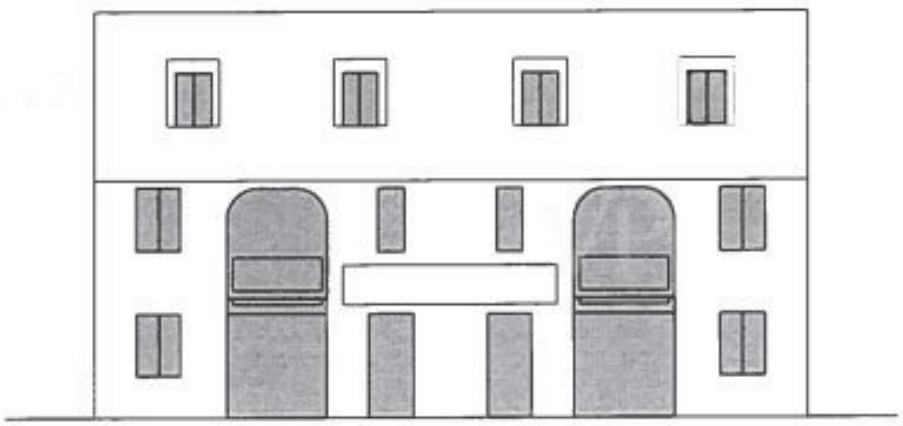
??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

?? ???????



??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

?? ???????



Ansicht Hofseite

??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

??? ????? ????????

Diese schönen Baugrundstücke befinden sich in verkehrsgünstiger Lage, in Coswig - Sörnewitz, die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Einfamilienhäusern und Natur.
Jedes Grundstück umfasst 250m² und bietet ausreichend Platz für eine Doppelhaushälfte sowie eine ansprechende Außengestaltung mit Garten und einer Terrasse.
Die Bauvoranfrage bei der Gemeinde ist positiv und für das teilerschlossene Grundstück existiert bereits ein vom Architekturbüro Jan Jaenecke aus Dresden eine Konzeptstudie vor. Diese sieht moderne Wohnhäuser mit Wohnflächen von 121m² und 160m² vor. Der Entwurf zeichnet sich durch eine klare Linienführung, großzügige Glasfronten und eine durchdachte Raumaufteilung aus.
Die Planung für die Außenanlagen sehen dabei ausreichend Platz für Stellplätze und Hof- und Spielflächen vor.
Die zukünftigen Eigentümer können jedoch auch gerne ihre eigenen Vorstellungen umsetzen, die Planung ist nicht an den Verkauf gebunden.
Unserem Büro liegen aussagekräftige Unterlagen vor, diese können bei Interesse gerne angefordert werden.
Wir freuen uns Ihnen die Grundstücke bei einem Besichtigungs-termin vor Ort vorstellen zu dürfen.

Haus 1 ist eine Visualisierung und wird noch gebaut. Es wird hier nur der Grundstücksteil verkauft.

??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

????????????? ??? ???????

verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung an die ÖPNV
naturnahes Wohnen, fast am Elberadweg
positive Bauvoranfrage
* Grundstücke mit 250m² Bodenfläche*
teilerschlossen

??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

??? ??? ??? ?????????

Die Grundstücke befinden sich in Sörnewitz, dem kleinste Ortsteil von Coswig, es ist eines der schönsten Dörfer inmitten des Landschaftsschutzgebietes “Elbtal mit linkselbischen Tälern und Spaargebirge”, in verkehrsgünstiger Lage. Direkt durch Sörnewitz hindurch führt die bekannte Sächsische Weinstraße, die in Pirna beginnt und von dort über Pillnitz, Dresden, Radebeul bis nach Meißen verläuft.

Das Weindorf ist ca. 5 km von Meißen und ca. 20 km von Dresden entfernt. Meißen, die Wiege Sachsens, bezaubert mit einer wunderschön restaurierten historischen Altstadt, mit Albrechtsburg und Dom, kleinen Gassen, Läden und Weinstuben und nicht zuletzt der Meißner Porzellanmanufaktur. Die sächsische Landeshauptstadt Dresden ist ein Touristenmagnet mit Frauenkirche, Zwinger, Semperoper und unzähligen weltberühmten Kunstschätzen. Auch das ca. 10 km nahe Radebeul ist eine Reise wert. Sehenswert sind hier z.B. der historische Dorfkern von Altkötzschenbroda, das Karl-May-Museum und die Weinhänge der Lößnitz mit Spitzhaus, Weingutmuseum Hoflößnitz und Jacobstein.

??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24229017 - 01640 Coswig

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com